

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11829/17-02
ROP-LES-4196-IUP-1/2017
02.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Цакић Наташе из Лесковца, ул.Николе Скобаљића бр.11/77, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Наташе из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.6944 КО Лесковац у ул. Поречка бр.207, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Цакић Наташа из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77 поднела је дана 25.02.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.6944 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15 и заведен је код АПР под бр.ROP-LES-4196-IUP-1/2017, код Управе под бр.351-11829/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.117,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 330,00 динара), копија плана бр.1-953-1/2017 -183 од 24.02.2017. године са изводом из листа непокретности бр.20077 КО Лесковац од 24.02.2017. године, копија катастарског плана водова бр.956-01-б/2017 од 24.02.2017. године, решење бр.05-бр.8183/1 од 08.07.1964. године, графички део техничке документације, потврда од 08.02.2017. године, издата од одговорног пројектанта Миће Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) на основу чл.5 Правилника о објектима за које се не примењују

поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.86/2015), потврда о ревалоризованој вредности објекта од 08.02.2017.године .

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом , ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- Постоји неслагање између поднетог захтева и приложене документације:
- захтев је поднет на име Наташе Цакић из Лесковца а према приложеном изводу из листа непокретности држаоци објекта су Наташа Цакић из Лесковца и Цветковић – Мићаковић Ивана из Крагујевца, па је потребно усаглашен захтев прецизирати и доставити доказ о правном следбеништву,
- према приложеном изводу из листа непокретности бр.20077 КО Лесковац од 24.02.2017. године само део породичне стамбене зграде на КП бр.6944 КО Лесковац има одобрење за градњу а захтев за издавање употребне дозволе као и приложена документација се односе на објекат у целини,
- уз захтев није достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат као и посебне делове објекта, сходно чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16);
- уз захтев није достављена техничка документација са потврдом и овером инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом односно пројекат изведеног објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник