

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11802/17-02  
ROP-LES-190-CPIN-2/2017  
24.02.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Миланке из Лесковца, ул.Николе Скобаљића бр.88 за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породично-стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Миланки** из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.88 доградња породично стамбеног објекта (објекат бр.3) на КП бр.7177 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.88 у Лесковцу, габарита према пројектној документацији, спратности П, нето површина доградње 26,34м<sup>2</sup> бруто површина доградње 30,22 м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 271 м<sup>2</sup>. Ради доградње стамбеног објекта уклонити објекат бр.2, спратности П, површине у основи 18м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 2.524.796,50 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016 од 15.11.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 125/16 од 23.12. 2016. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 17.02.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016, од 15.11.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.125/16 од 23.12.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.125/16, пројекат архитектуре бр.125/16, пројекат припремених радова - рушења бр. 125/16 и елаборат енергетске ефикасности бр.125/16. Главни пројектант ПГД Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 28.766,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 20.136,51 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Николић Миланка из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.88 поднела је дана 13.02.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП бр.7177 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-11671/17-02, ROP-LES-190-CPI-1/2017 од 16.01.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-190-CPIH-2/2017, код Управе под бр.351-11802/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр. 353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016, од 15.11.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 125/16 од 23.12. 2016. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.125/16 од 23.12.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.125/16, пројекат архитектуре бр.125/16, пројекат припремених радова – рушења бр. 125/16 и елаборат енергетске ефикасности бр.125/16, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 19-12/2016 од 26.12.2016. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, решење о наслеђивању О.бр.1382/98 од 10.12.1998. године, катастарско-топографски план урађен од "Геокота" из Лесковца, решење РГЗ, СКН Лесковац о извршеној конверзији земљишта бр.952-02-4-103/2017 од 23.01.2017. године, изјаву о сагласности Тасић Драгана - Ов.І бр.1119/2017 од 30.01.2017. године.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну парцелу КП бр.7177 КО Лесковац препис листа непокретности бр.18814 КО Лесковац- уписано право својине на земљишту а за објекат бр.3 који се дограђује уписано право својине – објекат уписан по Закона о озакоњењу објеката.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.02.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11671/17-02, ROP-LES-190-CPI-1/2017 од 16.01.2017. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев достављен је доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 770,00 динара) .

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник