

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-11827/17-02  
ROP-LES-27048-CPI-6/2017  
13.03.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног тржног центра у Грделици на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица-варош, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овој Управи дана 24.02.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног тржног центра у Грделици на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица-варош. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 и заведен код Централне евиденције АПР -а под бр. ROP-LES-27048-CPI-6/2017 код Управе заведен под бр.351-11827/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је : пуномоћје бр.534 од 14.02.2017. године, овлашћење бр.588/2017 од 13.02.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.070,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати таксе (износ од 18.121,50 динара), измењени локацијски услови бр.353-310/16-02, ROP-LES-27048-LOCA-5/2016 од 30.12.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.51/16 од фебруара 2017. године, урађени од АД "Црна Трава" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска , пројекат архитектуре и пројекат конструкције са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.59/11/16 од 08.02.2016. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли

је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе, нису у складу са измењеним локацијским условима бр.353-310/16-02, ROP-LES-27048-LOCA-5/2016, од 30.12.2016. године. Утврђено је следеће: у главној свесци у табели "Основни подаци о објекту и локацији" наведена је укупна површина парцела 4416м<sup>2</sup> уместо 4461м<sup>2</sup>. Није утврђен број паркинг места и није одређено место паркирања, у ситуационом приказу пројекта за грађевинску дозволу није котирано удаљење објекта од јужне међне линије као што је приказано у идејном решењу, класификациони број и категоризација објекта нису усаглашени са локацијским условима;

- потребно је исправити овлашћење које је дато АД "Црна Трава" из Лесковца (ко је давалац овлашћења а ко прималац овлашћења, овлашћење се даје за издавање решења о грађевинској дозволи а на за одобрење за извођење радова);

- потребно је доплатити накнаду за услуге АПР-а према категорији објекта.

У изводу из листа непокретности бр.475 КО Грделица – варош, у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана је на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица-варош забележба постојања решења о извршењу И.бр. 4226/05 од 19.01.2006. године и И. бр.4226/05 од 03.10.2007. године које терете је потребно избрисати.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. Гласник РС" бр.113/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

