

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11877/17-02
ROP-LES-3541-CPIN-2/2017
13.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Самоуслугне аутоперионице "Xtreme Car Wash" ПР Марија Васковић из Лесковца, ул. Индустријска бб за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Самоуслужној аутоперионици "Xtreme Car Wash" ПР Марија Васковић из Лесковца, ул. Индустријска бб изградња ауто перионице на КП бр.2219/5 КО Лесковац у Лесковцу, објекат бр. 1.пословни објекат у функцији објекта бр.2 (пословна зграда ауто перионице): габарита 13,02x6,01м, спратности П, бруто површине 78,28м², нето површине 64,27м²; објекат бр.2 надстрешница (боксови за прање аутомобила), спратности П, габарита 39,00 x 6,80м, бруто површине 265,20м², нето површине 238,00м², површина парцеле 1636 м².

Објекат доминантне категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Предрачунска вредност објекта 13.020.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-304/16-02, ROP-LES-33758-LOC-1/2016 од 20.01.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) са констатацијом техничког лица ове Управе од 08.03.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-304/16-02, ROP-LES-33758-LOC-1/2016 од 20.01.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.01/17 од јануара 2017. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 880.306,96 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 616.214,87 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести "Југоросгаз" ад Београд.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Самоуслужна аутоперионица "Xtreme Car Wash" ПП Марија Васковић из Лесковца, ул. Индустријска бб поднела је дана 03.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауто перионице на КП бр.2219/5 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-11818/17-02, ROP-LES-3541-CPI-1/2017 од 28.02.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3541-CPIH-2/2017, код ове Управе заведен под бр.351-11877/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр.353-304/16-02, ROP-LES-33758-LOC-1/2016 од 20.01.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) пројекат за грађевинску дозволу бр.01/17 од јануара 2017. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења и елаборат енергетске ефикасности, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.11/2017 од фебруара 2017. године урађен од архитектонског бироа "Сунце" из Лесковца, копију плана бр.953-1/017-46 од 25.01.2017. године са преписом листа непокретности бр.21497 КО Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.4046/1 од 17.02.2017. године закључен са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција" Лесковац, решење Градске управе за привреду и пољопривреду бр.325-5/17-04 од 17.02.2017. године о издавању водне сагласности на техничку документацију, решење Градске управе за заштиту животне средине бр.501-135/17-09 од 13.02.2017. године да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, сагласност власника КП бр.2219/3 КО Лесковац - бр.УОП: 468-2017 од 28.02.2017. године, уверење РГЗ СКН Лесковац бр.952-3/17-1910 од 01.03.2017. године по коме је КП бр.2219/5 КО Лесковац настала од КП бр.2219/1 КО Лесковац а која парцела је обухваћена Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинског земљиште према

Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковац" бр.18/15) .

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.03.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11818/17-02, ROP-LES-3541-CPI-1/2017 од 28.02.2017. године и уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник