

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-5153-LOC-1/2017
Заводни бр.: 353-164/17-02
Датум: 13.03.2017.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву “ЦЕНТУМ“ ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Агенција за некретнине, консалтинг и пројектовање „ ПЕГАЗ“, ул. Булевар ослобођења 39/4 у Лесковцу, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у ПГР-у 6, блок 47- целина 2- ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6 (фаза I), у Лесковцу,
на к.п. бр. 3416/ 27 КО Лесковац**

“ЦЕНТУМ“ ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, Лесковац, обратио се овом органу дана 06.03.2017.год., преко пуномоћника Агенција за некретнине, консалтинг и пројектовање „ ПЕГАЗ“, ул. Булевар ослобођења 39/4 у Лесковцу, захтевом бр. ROP-LES-5153-LOC-1/2017, заводни бр. 353-164/17-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6 (фаза I), у Лесковцу, на к.п. бр. 3416/27 КО Лесковац.

Увидом у Идејно решење (*0.Главну свеску од фебруар 2017. год.*), које је урађено од стране пројектанта „ЦЕНТУМ“ ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, Лесковац и потписано од стране одговорног лица пројектанта Милена Дамњановић-Калајџић, дипл.инг.грађ. и главног пројектанта Пројекта архитектуре Драгана Митића, дипл. инг арх., увидом у Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у ПГР-у 6, блок 47- целина 2- ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

На основу Урбанистичког пројекта бр. 03-01/2017. од јануар 2017. год. за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у ПГР-у 6, блок 47- целина 2- ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове Потврдом Урбанистичког пројекта бр. 350-94/17-02 од 27.02.2017. год. и Комисије за планове на основу Извештаја бр. 350-94/17-02 од 22.02. 2017. год., **утврђено је следеће:**

- У Урбанистичком пројекту бр. 03-01/2017. од јануар 2017. год., локација која је предмет урбанистичког пројекта на к.п. бр. 3416/27, 14284/3, 14284/1, 3397/1, 3397/2, 3398 и 3416/28 КО Лесковац, подељена је на две фазе: Фаза I и Фаза II. Предмет овог захтева за издавање локацијских услова јесте Фаза I. Кроз техничку документацију Урбанистичког пројекта, границе обухвата Фазе I и II су јасно дефинисане кроз графичку документацију и њихов садржај кроз текстуални део документације. На грађевинској парцели која би се фазно градила, предвиђена су два стамбено-пословна објекта, односно по један за сваку фазу са партерним решењем парцеле предвиђене за ту фазу, с тим што је у првој фази предвиђена изградња подземне гараже на целој површини. Границе фазне градње у партеру дате су у графичком прилогу Урбанистичког пројекта(Основа приземља са партерним решењем по фазама – регулација и нивелација, цртеж бр. 4).
- У Идејном решењу (*0. Главну свеску од фебруар 2017. год.*) за Фазу I, дошло је до одступања од Урбанистичког пројекта у делу границе за Фазу I, што је приказано на Ситуационом решењу, цртеж бр. 1, а подземна гаража је приказана само у делу испод објекта. На основу свега предходно наведеног следи да **Идејно решење (0. Главну свеску од фебруар 2017. год.), није урађено у складу са Урбанистичким пројектом бр. 03-01/2017. од јануар 2017. год. за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у ПГР-у 6, блок 47- целина 2- ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), Фаза I (један објекат и подрумске етажe).**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изradi Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач

Маја Милошевић-Милојић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.