

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11900/17-02
ROP-LES-5706-IUP-1/2017
17.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева "Орион" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.103 за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Вељка Николића власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Орион" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.103 за издавање употребне дозволе за објекат затвореног складишта робе широке потрошње на КП бр.2098/1 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Орион" доо из Лесковца, ул. Његошева бр.103 поднео је дана 10.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат затвореног складишта робе широке потрошње на КП бр.2098/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Вељка Николића власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца и заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5706-IUP-1/2017, код Управе под бр.351-11900/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 14.10.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 10.535,49 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација од 14.11.2016. године урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење од новембра 2015. године урађен од друштва за вештачење и инвестициону изградњу "Нишинвест" доо из Ниша, ул. Страхињића Бана бр.3, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на електроинсталацијама на објекту у ул. Његошева бр.103 није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да: уз захтев није достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, која се плаћа према категорији објекта;

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2 % од предрачунске вредности објекта односно радова, а на основу тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/0383/15, 112/15 и 50/16);

прилози уз захтев нису потписани електронским квалификованим потписом;

уз захтев није достављен сертификат о енергетским својствима објекта;

уз захтев није достављена изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење;

уз захтев није достављено решење о спроведеним мерама заштите од пожара.

Према службеној евиденцији ове Управе за предметни објекат није поднета изјава о завршетку израде темеља од стране извођача радова.

Достављени Записник Комисије за технички преглед није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/16) – уз усаглашен захтев потребно је доставити записник урађен према напред наведеном правилнику.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник