

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5824-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-173/17-02

Датум: 20.03.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Горана Стојиљковића из Разгојне, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Стојиљковића из Разгојне, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Млинској бр.56 у Лесковцу, на КП бр. 7306/1 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Горан Стојиљковић из Разгојне, обратио се овом органу дана 12.03.2017.год., преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Млинској бр.56 у Лесковцу, на КП бр. 7306/1 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 13/17 од 01.03.2017.год., које је урађено од стране архитектонског студија "Сунце" д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1 и утврдио је следеће недостатке:

- У идејном решењу формулисана спратност објекта није у складу са графичким и текстуалним делом. У сажетом техничком опису, у делу "постојеће стање" уписана је спратност По+П+Пк и притом су дате табеле површина за наведену спратност, међутим у опису постојећег стања и приказаним основама и фасадама, закључује се да у постојећем стању не постоји поткровље. У табеларном приказу површина, у "постојећем стању" дат је табеларно преглед површина за постојеће стање – подрум, приземље и непостојеће поткровље које је у графичком прилогу означено као "основа спрата" који не постоји. Увидом у постојеће стање идејног решења утврђено је, да је у истом приказан подрум и приземље, са равном плочом изнад приземља на којој је изведен надзидак висине 40cm према графичком приказу, па у складу са наведеним потребно је формулисати стварну спратност постојећег стања, а то је По+П. У сажетом техничком опису у делу "новопројектовано стање" уписана је спратност По+П+Пк, док су у табеларном приказу површина за новопројектовано стање наведене етаже: подрум, приземље и спрат. У свим графичким прилозима код постојећег и новопројектованог стања (у ситуацији и основи изнад приземља) погрешно је уписана спратност и није усклађена са текстуалним делом;
- Ради сагледавања просторног односа између новопројектованог и суседног објекта на КП бр.7306/2 КО Лесковац, у ситуационом плану идејног решења потребно је приказати спратност постојећег објекта на наведеној суседној катастарској парцели;
- У табели "основни подаци о објекту" и локацији, у делу "висина објекта" пермутована је вредност коте венца и коте слемена а поред тога наведен је и нетачан индекс изграђености - пројектовани 0,96 који је израчунат са подрумском етажом. Сходно закону о планирању и изградњи, при прорачуну индекса изграђености узимају се у обзир само надземне етаже објекта а такође код сутеренских етажа према ППР-у 4, чисте висине максимално до 2,4m се не рачунају у БРГП. У наведеној табели усагласити спратност са графичким прилозима и текстуалним делом идејног решења;
- Увидом у препис листа непокретности бр. 20255 КО Лесковац, који је приложен уз предметни захтев, уочена је забележба постојања службеног пролаза у корист Доброслава Марковића из Лесковца, ради несметаног пролаза до своје КП бр. 7306/2, и према КП бр. 7306/1 сукорисника Марковић Ивана из Лесковца са уделом 314/339 и Стаменковић Славице из Лесковца са уделом 24/336, у укупној површини од 81m² и то за пролаз, пешице и путничким возилом, без права задржавања а све у складу са поравнањем по бр. 35/15 од 25.03.2015.год. **У складу са наведеним поравнањем, идејно решење треба да садржи несметан пролаз, пешице и путничким возилом, без права задржавања.** У складу са планом потребно је обезбедити адекватан број паркинг места за новопланирани објекат и то за: његов пословни део – 1 паркинг место и стамбени део 1 паркинг место. Поред тога, у складу са планом, на предметној КП бр. 7306/1 КО Лесковац потребно је обезбедити 1 паркинг место за стамбени објекат на КП бр.7306/2 и стамбени објекат бр. 2 на КП бр. 7306/1 КО Лесковац. Поред наведеног у складу са планом приказати и мин. 30% зелене површине;

У усаглашеном захтеву потребно је отклонити све утврђене недостатке.

Усаглашени захтев за издавање локацијских услова у склопу ЦЕОП-а треба да садржи све податке о подносиоцу захтева и пуномоћнику и то: место, улицу и број, контакт телефон.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев

за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.