

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
Број: ROP-LES-5357-LOC-1/2017
353-167/17-02
13.03.2017. године
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Карабеговић Славице** за измену локацијских услова за доградњу пословног простора на КП.бр.8306 КО Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Карабеговић Славице** за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта у Лесковцу у улици Југ Богданова бр. 4 на КП.бр.8306 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Карабеговић Славица поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног простора на КП.бр.8306 КО Лесковац преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца МБ 07105487, ПИБ 100326743, и приложио потребну документацију:

- ПГД,
- пуномоћје
- доказе о уплати накнаде таксе за локацијске услове,
- изјаву власника суседне парцеле,
- геодетски снимак,

Увидом у електронским путем достављену документацију, утврђено је да постоје одређене неправилности у захтеваном поступку. На основу регулативе издавање локацијских услова врши се на основу приложене документације која не испуњава прописане услове. На предметној парцели гради се пословни простор према решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. год. са припадајућим Актом о урбанистичким условима издатим на основу истог закона који је важио у времену издавања решења о одобрењу з аизградњу.

Издавање измењених локацијских услова (Акта о урбанистичким и урбанистичко техничким условима) у постуоку обједињене процедуре није правно могуће, тако да се не може поступити по поднетом захтеву те се странка упућује на подношење захтева за издавање локацијских услова за основни објекат и доградњу уз напомену да се исти издају за потребе измене Решења о одобрењу за изградњу. Како је странка упућена на прибављање нових локацијских услова за цео објекат а за потребе измене издатог решења о одобрењу за изградњу, приложена документација није усклађена са захтевом.

Уоченинедостаци су:

1. Уплатнице не могу бити из ранијих поступака које могу бити једино у обновљеном поступку у обједињеној процедури,
2. Приложени пројекат треба бити ИДР (идејно решење) за издавање локацијских услова, а не Сепарат измене односно ПГД (пројекат за грађевинску дозволу)

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), надлежни орган је овлашћен да, између осталог, проверава и дали је захтев поднет у складу са важећом законском регулативом. На основу наведеног може се сматрати да поднети захтев не испуњава услове.

Градска управа за урбанизам града Лесковца, је на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), уочила наведене недостатке и није могла даље да поступа по предметном захтеву, па је донет Закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца у року од три дана од дана пријема закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Обрађивач

Стојановић Сребрн, дипл.инг.грађ,

Шеф одсека

Стојановић Жикица, дипл.економиста

Начелник

Јасминка Миленковић дипл. правник