

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11861/17-02
ROP-LES-33061-CPI-3/2017
07.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО „Метал комерц“ из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 29, поднетог на основу пуномоћја бр. 24/11/2016 од 24.11.2016. године, од стране Александре Костић одговорног лица Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Метал комерц“ из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 29, изградња фотонапонске електране „Милан солар“ снаге 180кW (без 10кV кабловског вода), на крову објекта (објекат број 4), на КП. бр.12345/1 КО Лесковац у Лесковцу, површина кровне равни 1203,73м², број фотонапонских панела 720, бруто површина фотонапонских панела 1176,12м².

Укупна површина парцела 13638м², објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Предрачунска вредност објекта 26.664.058,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-302/16-02 од 24.01.2017.године;

Извод из пројекта од 23.02.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 02.03.2017. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-302/16-02 од 24.01.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-23/02/2017 од 23.02.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-23/02/2017, потписана од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат архитектуре бр.1-23/02/2017, потписан од одговорног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат конструкције бр. 2/1-23/02/2017, потписан од одговорног пројектанта потписана од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат електроенергетских инсталација 4-23/02/2017 , потписан од одговорног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инж.ел. (бр. лиценце 350C02005),

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 24/02/2017 од 24.02.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписана од стране Љубомира Тонића, дипл.инж,грађ. (бр. лиценце 317884504) и Миодрага Ђоковића, дипл.инж.ел.(350L35012).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ДОО „Метал комерц“ из Лесковца ул. Бабичког одреда бр. 29, поднео је овом органу дана 01.03.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране „Милан солар“ снаге 180кW, на крову објекта (објекат број 4), на КП. бр.12345/1 КО Лесковац у Лесковцу, који је заведен код ове управе под бројем 351-11861/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33061-СПИ-3/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-302/16-02 од 24.01.2017.године, извод из пројекта од 23.02.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-23/02/2017 од 23.02.2017. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-23/02/2017, пројекат архитектуре бр.1-23/02/2017, пројекат конструкције бр. 2/1-23/02/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-23/02/2017, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 24/02/2017 од 24.02.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, уговор бр. 39388/1 од 14.02.2017. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, огранак Лесковац о изградњи недостајуће инфраструктуре, решење о озакоњењу Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр. 351-11446/16-02 од 29.12.2016. године, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.000,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 5.000.00 динара и пуномоћје бр. 24/11/2016 од 24.11.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр.16231 КО Лесковац за катарску парцелу 12345/1КО Лесковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса износи од 70.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник