

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11879/17-02
ROP-LES-4947-ISAW-1/2017
21.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Одељење за урбанизам Градске управе Града Лесковца решавајући по захтеву "STAR &SS TRADE", Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, Станковић Славољуба из Лесковца власника ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, по пуномоћју од 01.03.2017.године, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "STAR &SS TRADE", Лесковац Ул. Дурмиторска бб за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и спајању пословног простора и то: локал бр.3, локал бр.4 и локал Л-1 на КП бр. 5406/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

"STAR &SS TRADE", Лесковац Ул. Дурмиторска бб поднео је овом органу преко пуномоћника Станковић Славољуба из Лесковца, власника ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, по пуномоћју од 01.03.2017.године, дана 03.03.2017.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и спајању пословног простора и то: локал бр.3, локал бр.4 и локал Л-1 на КП бр. 5406/2 КО Лесковац. Захтев је зеведен код овог одељења под бројем 351-11879/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-4947-ISAW-1/2017 и ближе је описан у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и спајању пословног простора на КП бр. 5406/2 КО Лесковац инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције и спајања пословног простора бр.305 од фебруара 2017.године урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца-главни пројектант Славољуб Станковић, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 310 7518 04) који се састоји од - 0.Главне свеске; 1.Пројекта архитектуре; 2. Пројекта конструкције; елабората енергетске ефикасности објекта, доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 685,00 динара (300,00 динара за захтев и 300,00 динара за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15), доказ о плаћеној градској Административној такси у износу од 1.500,00 динара. Препис листе непокретности бр.117 КО Лесковац бр.952-04-66/17 од 17.03.2017.године прибављен је по службеној дужности. По наведеном препису листе непокретности, утврђено је да је на предметном објекту (локал Л-1) извршена вансудска хипотека у сврху обезбеђења кредитне линије у корист Прокредит банке А.Д. Београд експозитура у Нишу.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прописано ја да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 28. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да није достављена сагласност хипотекарног повериоца, па стога **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и спајању пословног простора и то: локал бр.3, локал бр.4 и локал Л-1 на КП бр. 5406/2 КО Лесковац и донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања истог надлежном градском већу, преко надлежног органа.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио
Трајковић Марина, дипл. правник

Шеф одељења
Миленковић Јасминка, дипл. правник

Шеф одсека
Стојановић Жикица, дипл. ецц

