

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4674-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-161/17-02

Датум: 22.03.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Славице Митић из Братмиловца (Град Лесковац), ул. Барска бр. 52, који је поднет преко пуномоћника – пројектанског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића 37/3, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег стамбеног објекта у Братмиловцу (Град Лесковац), у ул. Барска бр. 52, на КП бр. 2036 КО Братмиловце

Славица Митић из Братмиловца (Град Лесковац), ул. Барска бр. 52, обратила се овом органу дана 02.03.2017.год., преко пуномоћника – пројектанског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића 37/3, захтевом бр. ROP-LES-4674-LOC-1/2017, заводни бр. 353-161/17-02, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта у Братмиловцу (Град Лесковац) у ул. Барска бр. 52, на КП бр. 2036 КО Братмиловце.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 18 "Братмиловце" у Лесковцу, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и ситуациони план у склопу идејног решења бр. 73/12/2016 од фебруара 2017.год., који је урађен од стране пројектанског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића 37/3, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), **утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 2036 КО Братмиловце, у обухвату је Плана генералне регулације 18- "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16).

Према графичком прилогу из наведеног плана:

- бр. 7. "Урбанистичка регулација", КП бр. 2036 КО Братмиловце, налази се у целини 1 - подцелини 88III;
- бр. 5. "План намена површина" КП бр. 2036 КО Братмиловце, налази се у зони породичног становања.

Планом генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), прописана су правила грађења у табели **14.2.1 "Правила грађења карактеристичних подцелина"** (подцелине **88I, 88III, 93I, и 90VI – породично становање**), па је у делу "грађевински елементи објеката" наведено следеће: **»испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације«**

Увидом у идејно решење - ситуациони план са основом крова, утврђено је да **грађевински елемент новопроектваног објекта (испад на објекту) – стреха, својом хоризонталном пројекцијом прелази најмање дозвољено растојање 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.**

Како је сходно плану прописано да се објекат може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан, то је за доградњу објекта у складу са приказаном позицијом објекта у ситуационом плану идејног решења, код подношења новог захтева за издавање локацијских услова потребно доставити оверену сагласност власника суседне КП бр.2035 КО Братмиловце, у противном, у ситуационом плану идејног решења потребно је приказати грађевински елемент новопроектваног објекта (испад на објекту) – стреху, у складу са планом на удаљењу 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације или уколико није могуће испоштовати наведени услов, потребно је уклонити стреху на делу бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

У складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа , у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.