

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11935/17-02
ROP-LES-4693-CPIN-2/2017
22.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом на основу овлашћења од 01.12.2015. године преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња свлачионице на КП бр.2309 КО Горње Крајинце, габарита 6,00 x10,00 м, спратности II, бруто површине 60,00м², нето површине 47,09м², површина парцеле 562,00 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126500.

Предрачунска вредност објекта 2.787.660,40 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-292/16-02, ROP-LES-30633-LOC-1/2016 од 12.12.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.01.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом техничког лица ове Управе од 17.03.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-292/16-02, ROP-LES-30633-LOC-1/2016 од 12.12.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.0-17/01/2017 од 17.01.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул.Трг револуције бр.33 чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 16.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу свлачионице на КП бр.2309 КО Горње Крајинце. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка бр.351-11867/17-02, ROP-LES-4693-CPI-1/2017 од 09.03.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4693-CPIH-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-11935/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење од 01.12.2015. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), решење Агенције за привредне регистре БД 102969/2016 од 27.12.2016. године, локацијске услове бр.353-292/16-02, ROP-LES-30633-LOC-1/2016 од 12.12.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.01.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.0-17/01/2017 од 17.01.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул.Трг револуције бр.33, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.06/02/2017 од 06.02.2017. године урађеним од "Зидар инжењеринг" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, изјаву сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р.бр.231/17 од 01.02.2017. године, изјаву - сагласност Ов.бр.18344/16 од 15.11.2016. године, изјаву - сагласност Ов.бр.18345/16 од 15.11.2016. године.

По службеној дужности а сходно чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.898 КО Горње Крајинце за предметну КП бр.2309 КО Горње Крајинце – уписано право својине Града Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11867/17-02, ROP-LES-4693-CPI-1/2017 од 09.03.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник