

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11984/17-02
ROP-LES-7475-ISAW-1/2017
31.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Илић Јаблана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.40, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Јаблана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.40 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр.3298/1 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Јаблан из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.40 поднео је дана 24.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7475-ISAW-1/2017, код Управе - одељења заведен под бр.351-11984/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 05.01.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), уговор о продаји Ов.бр.13424/08 од 22.07.2008. године, информација о локацији бр.350-469/2016-02 од 25.11.2016. године, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од јануара 2017. године урађен од "Pixel perfect" из Лесковца и елаборат за израду катастарско топографског плана од септембра 2016. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно провером идејног пројекта да ли садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом, утврђено је следеће:

- увидом у ситуационо решење утврђено је да исто не садржи све елементе геодетске подлоге, односно не садржи катастарско стање парцела. У ситуационом плану није приказана планирана улица са западне стране КП бр.3298/1 КО Горње Стопање и државни пут II А реда бр.226 Бојник – Лесковац, у складу са графичким прилогом "План регулације и нивелације" из планског документа – Плана генералне регулације 12 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.26/15) и са означеним регулационим линијама.

- приказано решење изградње ограда није у складу са Планом генералне регулације 12 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.26/15). Према плану, зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Са западне стране предметне КП бр.3298/1 КО Горње Стопање, у делу од гараже до суседне КП бр.3298/3 КО Горње Стопање, планирана ограда није приказана на регулационој линији улице која је планирана према напред наведеном плану. Планирана ограда између КП бр.3298/1 КО Горње Стопање и суседне КП бр.3298/3 КО Горње Стопање није приказана у складу са катастарским стањем (недостаје катастарска међна линија).

- у легенди ситуационог плана означити фактичко и катастарско стање предметних и суседних парцела и дати попречни приказ ограда са ознаком регулационе линије према државном путу II А реда бр.226 Бојник – Лесковац и улици са западне стране КП бр.3298/1 КО Горње Стопање.

- идејни пројекат није у потпуности урађен у складу са прописаним садржајем који је за идејни пројекат прецизиран у виду потребних прилога и образаца који су дефинисани Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

- недостатак је уочен у главној свесци и то у садржају главне свеске, изјави главног пројектанта о међусобној усаглашености техничке документације која треба да садржи табелу у складу са прилогом 3. напред цитираног правилника и садржају техничке документације који није урађен у складу са табелом 0.3 цитираног правилника.

- у склопу главне свеске није приложена табела "основни подаци о објекту и локацији" у складу са прилогом 1. и обрасцем 0.5. "Подаци о објекту и локацији" .

- у главној свесци је приложена изјава главног пројектанта која није прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

- у насловној страни главне свеске и пројекту архитектуре, уместо назива " објекат" : (у коме се наводи назив објекта са локацијом, број катастарске парцеле и катастарске општине) погрешно је уписан назив "пројекат" што није у складу са цитираним правилником.

- у склопу главне свеске , у табели " Општи подаци о објекту и локацији" уписан је погрешан број службеног гласника Плана генералне регулације 12. Уместо бр.31/15 потребно је уписати 26/15 и уписана је погрешна категорија "А". Зидане ограде немају категорију и класификациони број јер се њихово грађење не врши на основу грађевинске дозволе.

- уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 770,00 динара и уплаћује се на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

