

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-11986/17-02  
ROP-LES-6009-CPIN-2/2017  
31.03.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Мирјане из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.289, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Мирјани** из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.289 изградња стамбеног објекта на КП бр.3303/1 и КП бр.3302/2 КО Лесковац у Лесковцу, габарита 12,00x6,50+4,50x5,20м, спратности П+1, бруто површине 213,89 м<sup>2</sup>, нето површине 174,82 м<sup>2</sup>, површина парцела 345 м<sup>2</sup>. Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени и помоћни објекат, спратности П, према пројектној документацији .

Објекат категорије А , класификационе ознаке 111011 .

Предрачунска вредност објекта 6.500.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-306/16-02, ROP-LES-33936-LOC-1/2016 од 06.01.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909-06 ) са констатацијом техничког лица ове Управе од 27.03.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-306/16-02, ROP-LES-33936-LOC-1/2016 од 06.01.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/2017 од фебруара 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска , пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана. Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 190.924,42 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 133.647,09 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Димитријевић Мирјана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.289 поднела је дана 26.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3303/1 и 3302/2 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка бр.351-11906/17-02, ROP-LES-6009-CPI-1/2017 од 20.03.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6009-CPIH-2/2017, код Управе - одељења заведен под бр.351-11986/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр.353-306/16-02, ROP-LES-33936-LOC-1/2016 од 06.01.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06 ), пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/2017 од фебруара 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-03-ТК/2017 од 13.02. 2017. године урађен од "Алфа пројект - плус" из Власотинца, правоснажно решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-494/2017 од 27.02.2017. године и препис листа непокретности бр.4418 КО Лесковац од 28.02.2017. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.03.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11906/17-02, ROP-LES-6009-CPI-1/2017 од 20.03.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за

издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник