

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11988/17-02
ROP-LES-7606-IUP-1/2017
03.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева Димић Горана из Братмиловца, ул. Заплањска бр.135 за издавање употребне дозволе, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Димић Горана из Братмиловца, ул. Заплањска бр.135 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.2483 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Димић Горан из Братмиловца, ул. Заплањска бр.135 поднео је дана 27.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.2483 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7606-IUP-1/2017, код Управе - одељења под бр.351-11988/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 24.03.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 350,00 динара), решење бр.351-965/74-07 од 03.09.1974. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.1517/2014 од 26.08.2014. године, препис листа непокретности бр.1497 КО Братмиловце, елаборат геодетских радова за изведени објекат од 13.03.2017. године урађен од бироа "Геоинжењеринг" из Власотинца, елаборат геодетских радова за водове од 13.03.2017. године урађен од бироа "Геоинжењеринг" из Власотинца, пројекат изведеног објекта бр.05/2017 од 21.03.2017. године урађен од "Ингком" из Лесковца, потврда од 22.03.2017. године издата на основу чл.5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.86/15)

издата од одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг.грађ., потврда о ревализованог вредности објекта од 22.03.2017. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:
-достављено овлашћење од 24.03.2017. године није урађено у прописаној форми,
-уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2 % од предрачунске вредности објекта односно радова, а на основу тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/0383/15, 112/15 и 50/16);
-постоји неслагање у достављеној документацији у погледу габарита, спратности и вредности објекта:
габарити објекта се разликују у елаборату, потврдама и пројекту изведеног објекта,
спратност објекта се разликује у елаборату, потврдама и пројекту изведеног објекта,
вредност објекта се разликује у достављеној потврди и пројекту изведеног објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони

све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник