

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-11981/17-02  
ROP-LES-4099-CPI-2/2017  
05.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Ивана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.4, поднетог на основу пуномоћја бр 10/03/2016 од 10.03.2016. године, од стране Александре Костић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стаменковић Ивану из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.4, изградња балон сале са анексом (фаза А) на КП бр. 3439/1 и 3439/2 КО Горње Стопање, спратности: балон сала - П, анексни део - П+1, габарита: приземља (8,10x12,10+22,00x42,00)м<sup>2</sup>, спрат (8,10x12,10+0,90x5,80+1,60x6,50)м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1135,64м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 3439/1 КО Горње Стопање П=3146.00м<sup>2</sup>, површина КП бр. 3439/2 КО Горње Стопање П=798.00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126500.

Предрачунска вредност објекта 32.033.275,00 дин (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016.године;

**Извод из пројекта** од 23.01.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 28.03.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016.године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 0-12/06/2016 од 12.06.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-12/06/2016, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),.грађ.(број лиценце 314Д32406),

- пројекат архитектуре бр. 1-12/06/2016, потписан од стране главног пројектанта, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),.грађ.(број лиценце 314Д32406),

-пројекат конструкције бр. 2/1-12/06/2016, потписан од стране главног пројектанта Љубише Николића дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 311673804),

- пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-14/11/2016, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),.грађ.(број лиценце 314Д32406),

- пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-14/11/2016, потписан од стране главног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350C02005),  
- елаборат енергетске сфикасности бр. Е1-12/06/2016, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114).  
**Елаборат заштите** од пожара бр. ZE 103-17 од 27.02.2017.године, урађен од ДОО „SERBING“ из Лесковца,  
**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/01/2017 од 23.01.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.219.924,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 853.947,27 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Стаменковић Иван из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.4, поднео је овом одељењу дана 23.03.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу балон сале са анексом (фаза А) на КП бр. 3439/1 и 3439/2 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-11981/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-4099-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016. године, Извод из пројекта од 23.01.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-12/06/2016 од 12.06.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр. 0-12/06/2016, пројекат архитектуре бр. 1-12/06/2016, пројекат конструкције бр. 2/1-12/06/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-14/11/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-14/11/2016 и елаборат енергетске сфикасности бр Е1-12/06/2016, елаборат заштите од пожара бр. ZE 103-17 од 27.02.2017.године, урађен од ДОО „SERBING“ из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/01/2017 од 23.01.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајајућих електроенергетских објеката бр. 173879/1 од 28.06.2016. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд огранак електродистрибуција Лесковац, сагласност сувласника КП. бр. 3439/1 КО Горње Стопање Ов.бр. 16374/16 од 03.10.2016. године, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр. 320-146/16-04 од 12.07.2016.године о промени намене земљишта, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје бр 10/03/2016 од 10.03.2016. године. Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 2298 и 1396 КО Горње Стопање од 15.06. 2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.04.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџ

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник