

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11970/17-02
ROP-LES-7027-IUPH-2/2017
Датум: 31.03.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојановић Мирослава из Брестовца ул. Трг слободе бр. 11, поднетог на основу пуномоћја бр.01/03/2017 од 01.03.2017. године од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Мирославу из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, **употреба породично стамбеног објекта са две стамбене јединице – северна и јужна стамбена јединица**, спратности Пр+2, укупне бруто површине објекта 412,74 м², укупне нето површине објекта 339,20 м², изграђеног по Решењу о грађевинској дозволи бр. 351-121/99-02 од 27.03.2000. године, Решењу бр. 351-8916/14-02 од 17.06.2014. године и Решењу бр. 351-8916/14-02 од 23.12.2014. године и Главном пројекту измене у току градње стамбеног објекта бр. 1-64/2014 од децембра 2014. године, урађеног од Бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Спецификација посебних делова објекта:

- **јужна стамбена јединица (посебни део 1)** : приземље 44,11 м², први спрат 63,84 м² и други спрат 61,65 м², укупне нето корисне површине 169,60 м²,
- **северна стамбена јединица (посебни део 2)** : приземље 44,11 м², први спрат 63,84 м² и други спрат 61,65 м², укупне нето корисне површине 169,60 м².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112121.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 18.03.2017. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем изведених инсталација и посебним деловима објекта бр. 952-02-7-136/2017 од 02.03.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, саставни су део решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Мирослав из Брестовца ул. Трг слободе бр. 11, поднео је овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за породично стамбени објекат са две стамбене јединице – северна и јужна стамбена јединица, на КП. бр. 9620/90 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11970/17-02 дана 25.03.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-7027-IUPH-2/2017. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка од стране овог одељења бр. 351-11970/17-02 дана 24.03.2017. године.

Уз захтев инвеститор је приложио; републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 1.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 23.270,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 2.060,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-121/99-02 од 27.03.2000. године, Секретаријата за грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац, решење бр. 351-8916/14-02 од 17.06.2014. године решење бр. 351-8916/14-02 од 23.12.2014. године, ГУ за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, записник о раду комисије за технички преглед објекта од 18.03.2017. године, препис листе непокретности бр. 17056 од 07.02.2017. године, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 10.01.2017. године, да је пројектовано стање једнако изведеном, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-02-7-136/2017 од 02.03.2017. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, енергетски сертификат зграде бр. 17202202 од фебруара 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Орбис“ из Лесковца и потврду бр. 1685 од 25.03.2014. године, ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ града Лесковца.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Драган Митић дипл.инг.арх. (број лиценце 400 G85512) - председник комисије и Верица Јанковић дипл. инг. ел (број лиценце 350610803) – члан комисије констатовали су у записнику од 18.03.2017. године, да је породично стамбени објекат са две стамбене јединице – северна и јужна стамбена јединица, на КП. бр. 9620/90 КО Лесковац, у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца -Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16),овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и комисија за технички преглед објекта издавалац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник