

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11969/17-02
ROP-LES-7018-CPI-1/2017
05.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милошевић Ивице из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко Александре Костић одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милошевић Ивици из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр.9 изградња стамбеног објекта на КП бр.10239 КО Лесковац у Лесковцу, габарита (7,46x2,30)+(4,55x1,47)+(11,51x9,14)м, спратности По+П+Пк, бруто површине 367,61м², нето површине 292,10м², површина парцеле 439 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 9.704.920,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-211/16-02, ROP-LES-133684-LOC-1/2016 од 27.06.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.06.2016. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом техничког лица ове Управе од 28.03.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-211/16-02, ROP-LES-133684-LOC-1/2016 од 27.06.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.0-29/06/2016 од 29.06.2016. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 100.637,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 70.445,90 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Милошевић Ивица из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр.9 поднео је 21.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.10239 КО Лесковац. Захтев је поднет преко Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца и заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-7018-CPI-1/2017, код Управе - одељења заведен под бр.351-11969/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје бр.05/05/2016, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр.353-211/16-02, ROP-LES-133684-LOC-1/2016 од 27.06.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.06.2016. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.0-29/06/2016 од 29.06.2016. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре , пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.30/06/16 од 30.06.2016. године урађен од "Зидар инжењеринг" из Лесковца.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.10239 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.5749 КО Лесковац утврђено је да је Милошевић Ивица из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр.9 власник предметне парцеле.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.04.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) као и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник