

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-11991/17-02
ROP-LES-7768-ISAW-1/2017
Датум: 06.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ДОО „Ранђеловић“ из Стројковца, поднетог на основу пуномоћја од 19.03.2017. године, од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ДОО „Ранђеловић“ из Стројковца, извођење радова на изградњи складишта за смештај производа у оквиру комплекса за примарну прераду дрвета на КП. бр. 900 КО Стројковце, спратности: П, укупне бруто површине 167,50м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 125221 (специјализована складишта затворена са три стране зидовима или преградама).
Предрачунска вредност радова 1.500.000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 2-02/2017 од марта 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл.инг.грађ. (број лиценце 317D90906), са констатацијом техничког лица ове управе од 31.03.2017. године, да је исти у складу са Просторним планом града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца бр. 21/12) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

ДОО „Ранђеловић“ из Стројковца, поднео је дана 27.03.2017. године, захтев овом одељењу за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта за смештај производа у оквиру комплекса за примарну прераду дрвета на КП. бр. 900 КО Стројковце, заведен под бројем 351-11991/17-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-7768-ISAW-1/2017.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат бр. 2-02/2017 од марта 2017. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара и пуномоћје од 19.03.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 1246 КО Стројковце. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни парцела налази у приватној својини подносиоца захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Градска административна такса износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама тарифни бр.7. ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15). на ж. р. бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет града Лесковац.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15), на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет РС.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник