

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-11971/17-02  
ROP-LES-23497-CPIN-4/2017  
07.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Жарка из Доњег Синковца, поднетог на основу пуномоћја од 12.09.2016. године, од стране Стевана Стефановића, заступника Бироа за пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Жарку из Доњег Синковца, реконструкција и доградња спратног дела породично стамбеног објекта на КП. бр. 1145 КО Доње Синковце, спратност објекта П+1, укупна бруто површина спрата са доградњом 110,07м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцела П=376м<sup>2</sup>, објекти категорије А, класификационе ознаке 1121 и 111211.

Предрачунска вредност радова 1.358.350,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-267/16-02 од 28.10.2016.године;

**Извод из пројекта** од новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. арх. (бр. лиценце 300F66607), са констатацијом техничког лица ове управе од 06.04.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-267/16-02 од 28.10.2016.године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр.46/16 од новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део: - главна свеска бр. 1, пројекат архитектуре бр. 2 и елаборат енергетске ефикасности бр.3, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. арх. (бр. лиценце 381054213).

**Техничка контола** пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 1-01/2017 од 08.03.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписана од стране Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 13.137,31 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.196,12 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Цветковић Жарко из Доњег Синковца, поднео је овом одељењу дана 22.03.2017. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу спрата породично стамбеног објекта на КП. бр. 1145 КО Доње Синковце, заведен под бројем 351-11971/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23497-CPIN-4/2017, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-267/16-02 од 28.10.2016.године, извод из пројекта од новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 46/16 од новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 1, пројекат архитектуре бр. 2 и елаборат енергетске ефикасности бр. 3, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.070,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000.00 динара, решење ГУ за урбанизам и стамбено-комуналне послове бр. 351-3813/10-02 од 14.01.2011. године, решење ГУ за урбанизам и стамбено-комуналне послове бр. 351-3813-2/10-02 од 08.06.2016. године о озакоњењу објекта, сагласност власника приземље стамбеног објекта Ов. бр. 15237/2016 од 12.09.2016. године и пуномоћје бр. 12.09.2016. године. Као доказ о праву својине инвеститор је приложио уговор о поклону Ов. бр. 2150/10 од 25.02.2010. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.04.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.ецц

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник