

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12012/17-02  
ROP-LES-34047-CPI-2/2017  
10.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом на основу пуномоћја од 22.03.2017. године преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45 на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу**, ул. Пана Ђукића бр.9-11 доградња (надградња) простора здравствено-административне намене, здравствене амбуланте и просторије МЗ "Анчки" на КП бр.2083/16 КО Братмиловце у ул. Томе Костића у насељу Анчки, габарита према пројектној документацији, спратности од По+П на По+П+1, бруто површина доградње (надградње) 129,71м<sup>2</sup>, нето површина доградње (надградње) 105,33м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 317,21м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 255,19м<sup>2</sup>, површина парцеле 520,00 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, доминантана намена - класификациона ознака 122011.  
Предрачунска вредност објекта 12.697.814,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:  
локацијски услови бр.353-307/16-02, ROP-LES-34047-LOCH-1/2016 од 30.01.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Драгана Здравковића, дипл.инг.гађ. (број лиценце 310 Е485 07 ) са констатацијом техничког лица ове Управе од 07.04.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-307/16-02, ROP-LES-34047-LOCH-1/2016 од 30.01.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.1531 од марта 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, ул.Трг револуције бр.45 чији је саставни део главна свеска бр.1-1531 , пројекат архитектуре бр.1-1531, пројекат конструкције бр.2-1531 , пројекат хидротехничких инсталација – водовод бр.3/1-1531 , пројекат хидротехничких инсталација – канализација бр.3/2-1531 , пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1531, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-1531 и елаборат заштите од пожара бр.ЗОП-1531 урађен од "Цербинг" доо Лесковац. Главни пројектант ПГД Драган Здравковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Е485 07 ).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 31.03.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњу) простора здравствено-административне намене на КП бр.2083/16 КО Братмиловце. Захтев је на основу пуномоћја од 22.03.2017. године поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34047-CPI-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-12012/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), локацијске услове бр.353-307/16-02, ROP-LES-34047-LOCH-1/2016 од 30.01.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Драгана Здравковића, дипл.инг.гађ. (број лиценце 310 E485 07 ), пројекат за грађевинску дозволу бр.1531 од марта 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, ул.Трг револуције бр.45 , чији је саставни део главна свеска бр.1-1531 , пројекат архитектуре бр.1-1531, пројекат конструкције бр.2-1531 , пројекат хидротехничких инсталација – водовод бр.3/1-1531, пројекат хидротехничких инсталација – канализација бр.3/2-1531, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1531, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-1531 и елаборат заштите од пожара бр.ЗОП-1531 урађен од "Цербинг" доо Лесковац, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.28/03/2017 од 28.03.2017. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца , решење о озакоњењу бр.351-11055/16-02 од 29.11.2016. године и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (бр.81666/1 од 29.03.2017. године и бр.2641/2017-IV од 30.03.2017. године) закључен између Града Лесковца и Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд.

По службеној дужности а сходно чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.2965 КО Братмиловце – уписано право својине Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9 на земљишту и на објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник