



**C E N O V N I K**  
**U OBJEDINJENOJ PROCEDURI ZA**  
**IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA**  
**LESKOVAC, 2016.**

---

# CENOVNIK U OBJEDINJENOJ PROCEDURI ZA IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA

## INFORMACIJA O LOKACIJI

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
<b>Republički geodetski zavod</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>
za jednu katastarsku parcelu	712,00	840-742323843-92
za svaku sledeću susednu parcelu	305,00	840-742323843-92
<b>Gradska administrativna taksa</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>
za jednu građevinsku parcelu	500	840-742241843-03
za svaku sledeću	150	840-742241843-03

## LOKACIJSKI USLOVI

Zahtev	Iznos	Račun	
Republička administrativna taksa			
	300	840-742221843-57	
Naknada za CEOP			
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	1000	840-29770845-52	
Zahtevni i inženjerski objekti	2000	840-29770845-52	
<b>Republički geodetski zavod</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>	
za jednu katastarsku parcelu	712,00	840-742323843-92	
za svaku sledeću susednu parcelu	305,00	840-742323843-92	
List nepokretnosti			
Do 5 strana formata A4	864,00	840-742323843-92	
<b>SAGLASNOSTI INSTITUCIJA</b>	<b>CENA</b>		<b>RAČUN</b>
	<b>Fizička lica</b>	<b>Pravna lica</b>	
JKP"Vodovod"	3600,00	6.000,00	160-7292-25
JKP"Toplana"	3.037,00 (bez PDV-a)		200-2711890101824-09
ED Leskovac	Domaćinstva, javna potrošnja, komercijalna potrošnja	1.440,00	355-1009442-45
	Široka potrošnja-stambena zgrada	2.400,00	355-1009442-45
	Za TS 10/0,4 kV sa priključnim vodom i mrežom...	4.956,00	355-1009442-45
PU Leskovac	Zahtev za uslove u pogledu mera zaštite od požara	1.590,00	840-742221843-57
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti Yugorosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“.			
<b>GRADSKA ADMINISTRATIVNA TAKSA ZA LOKACIJSKE USLOVE</b>			
<b>STAMBENI OBJEKTI</b>	<b>CENA/m<sup>2</sup></b>	<b>POSLOVNE ZGRADE</b>	<b>CENA/m<sup>2</sup></b>
do 400m <sup>2</sup> i P+1+Pk (PS)	57 din.	do 400m <sup>2</sup> i P+2	87 din.
do 2000m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)	61 din.	preko 400 m <sup>2</sup> ili P+2	127 din.
preko 2000 m <sup>2</sup> ili P+1+Pk	100 din.		
<b>INDUSTRIJSKE ZGRADE</b>	<b>CENA</b>	<b>POLJOPRIVREDNE ZGRADE</b>	<b>CENA</b>
Radionice do 400m <sup>2</sup>	47 din.	do 600m <sup>2</sup>	47 din.
Radionice preko 400m <sup>2</sup>	44 din.	do 4000m <sup>2</sup> i visine do 25m	44 din.
Fabrike, hale, pivare, itd.	40 din.	preko 400m <sup>2</sup> ili visine preko 25m	40 din.
<b>Račun: 840-742341843-24</b>			

## GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa		
	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	3000	840-29770845-52
Zahtevni i inženjerski objekti	5000	840-29770845-52
<b>IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU</b>		
	<b>Cena</b>	
Prosečna cena:	1-2 €/m <sup>2</sup>	
<b>Napomena:</b> Cene su informativnog karaktera i plaća se pravnom licu upisanom u registar za izradu tehničke dokumentacije.		
<b>PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU</b>		
	<b>Cena</b>	
Glavni projekat-prosečna cena u Leskovcu	≈600-800dinara/m <sup>2</sup>	
Tehnička kontrola	≥10% od vrednosti projekta	
<b>Napomena:</b> Cene su informativnog karaktera i plaća se pravnom licu upisanom u registar za izradu tehničke dokumentacije.		
<b>ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE</b>		
	m'	Cena
Inženjersko-geološka istraživanja-geomehanička ispitivanja tla	1	5.500-7.500 dinara
<b>Napomena:</b> Cene su informativne i plaća se pravnom licu upisanom u registar za projektovanje u oblasti geoloških istraživanja.		
<b>ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI</b>		
<b>POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>CENA</b>	
≥100m <sup>2</sup>	Paušalno	
≤300m <sup>2</sup>	≈1.00 €/m <sup>2</sup>	
300m <sup>2</sup> - 1000m <sup>2</sup>	≈0.70 €/m <sup>2</sup>	
1000m <sup>2</sup> i više	≈0,50 €/m <sup>2</sup>	
<b>Napomena:</b> Cene su informativnog karaktera i plaća se odgovornom inženjeru za energetske efikasnost zgrada.		
<b>STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU</b>		
<b>Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu</b>		
Cena	Račun	
1.920,00	840-742221843-57	
<b>Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu</b>		
<b>Republička administrativna taksa</b>		
<b>Kvadratura</b>	<b>Cena</b>	<b>Račun</b>
Do 100m <sup>2</sup>	38.680	840-742221843-57
100-1000m <sup>2</sup>	75.400	840-742221843-57
>1000m <sup>2</sup>	123.750	840-742221843-57
<b>Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja:</b>		
<b>Republička administrativna taksa</b>		
Kvadratura	Kvadratura	Kvadratura
Do 100m <sup>2</sup>	33.390	840-742221843-57
100-1000m <sup>2</sup>	65.120	840-742221843-57
>1000m <sup>2</sup>	106.870	840-742221843-57
<b>Dokaz o uplati naknade za rad tehničke komisije:</b>		
<b>Naknada za rad tehničke komisije</b>		
	<b>Cena</b>	<b>Račun</b>
	80.247,00	840-742241843-03
<b>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</b>		
<b>Cenovnik za saglasnosti na investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte bruto površine:</b>		
	<b>CENA</b>	
do 150 m <sup>2</sup>	10.960	
preko 150 m <sup>2</sup> do 1.000 m <sup>2</sup>	23.140	
preko 1.000 m <sup>2</sup> do 5.000 m <sup>2</sup>	46.270	

preko 5.000 m <sup>2</sup>	87.680				
Po zahtevu za tehnički prijem objekata bruto površine					
do 150 m <sup>2</sup>	10.960				
preko 150 m <sup>2</sup> do 1.000 m <sup>2</sup>	23.140				
preko 1.000 m <sup>2</sup> do 5.000 m <sup>2</sup>	46.270				
preko 5.000 m <sup>2</sup>	87.680				
<b>ENERGETSKA DOZVOLA</b>					
Nadležni organ	Cena				
Ministarstvo rudarstva i energetike	Za zahtev za izdavanje energetske dozvole	5.800			
	Za rešenje kojim se daje energetska dozvola za izgradnju novih energetskih objekata	5.800			
<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA KOMUNALNU ILI DRUGU INFRASTRUKTURU</b>					
<b>INSTITUCIJA</b>	<b>CENA</b>	<b>RAČUN</b>			
	<b>Fizička lica</b>	<b>Pravna lica</b>			
JKP "Vodovod"	3.600,00	6.000,00	160-7292-25		
JKP „Toplana“	7.448,00 (bez PDV-a)	11.172,00 (bez PDV-a)	200-2711890101824-09		
ED Leskovac	Priklučenje (za individualnu gradnju)		1.140,00	355-1009442-45	
	Priklučenje (za ostale korisnike)		2.580,00	355-1009442-45	
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti YugoRosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“					
<b>CENA DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</b>					
Zona	Stambeni individualni objekti	Stambeni kolektivni objekti	Komercijalni objekti	Ostali objekti	Javni objekti
E	1.821,86	3.036,44	6.072,88	1.214,58	2.429,15
I	1.366,40	2.277,33	4.554,66	910,93	1.821,86
II	1.138,67	1.897,78	3.795,55	759,11	1.518,22
III	910,93	1.518,22	3.036,44	607,29	1.214,58
IV	683,20	1.138,67	2.277,33	455,47	910,93
V	455,47	759,11	1.518,22	303,64	607,29
VI	159,41	265,69	531,38	106,28	212,51
VII	91,09	151,82	303,64	60,73	121,46
Cene su izražene u dinarima po metru kvadratnom neto površine objekta					
Račun za uplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta : 840-742253843-87					
<b>ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>					
<b>SVRHA</b>	<b>CENA</b>	<b>Račun</b>			
Lokalna komunalna taksa	25 din. / m <sup>2</sup>	840-742241843-03			
Republička admin. taksa	770,00 dinara	840-742221843-57			

## GRAĐENJE

<b>Cenovnik Potvrde prijave radova</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Za sve objekte	500	840-29770845-52
Gradska administrativna taksa za izdavanje Potvrde prijave radova	1000	840-742241843-03
<b>Cenovnik Potvrde prijema izjave završetka temelja</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1000	840-742241843-03
RAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1530	840-742221843-57
<b>Cenovnik Potvrde prijema izjave o završetku objekta</b>	<b>Iznos</b>	<b>Račun</b>
Republička administrativna taksa	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave o završetku objekta	1000	840-742241843-03

Geodetski snimak izrađenih temelja					
Promena nastala izgradnjom ili dogradnjom objekta					
Kvadratura			Cena		
Do 150m <sup>2</sup>			10.679		
150-500m <sup>2</sup>			12.204		
>500m <sup>2</sup>			15.255		
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU					
JKP „Vodovod“					
Cena naknade za pogonsku spremnost sistema za sve kategorije korisnika					
Rb	Opis	Jed.mere	Cena bez PDV-a	Cena sa PDV-om	Račun
1	Za stambene objekte	etaža	1.500,00	1.800,00	160-7292-25
2	Za poslovne objekte	l/s	51.750,00	62.100,00	160-7292-25
3	Kolektivno stanovanje	l/s	5.520,00	33.120,00	160-7292-25
4	Školstvo i zdravstvo	l/s	3.450,00	4.140,00	160-7292-25
Napomena: Cene su informativnog karaktera!					
JKP „Toplana“					
Fizička lica		Pravna lica		Račun	
5% prosečne mesečne bruto zarade / kW		7,5% prosečne bruto zarade / kW		200-2711890101824-09	
„Elektrodistribucija Leskovac“					
Deo troškova za objekte priključene na srednjenaponsku mrežu- 10 kV			1.909,38 din/kW	355-1009442-45	
Deo troškova za objekte priključene na niskonaponsku mrežu: -sa merenjem snage... -bez merenja snage....			1.208,05 din/kW 724,83 din/kW	355-1009442-45	
Ovim saglasnostima eventualno treba pridodati saglasnosti Jugorosgaz, JP Putevi Srbija, JVP „Srbijavode“-JP „Železnice Srbija“					

## UPOTREBNA DOZVOLA

Zahtev	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa		
	300	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti	1000	840-742241843-03
Zahtevni i inženjerski objekti	2000	840-742241843-03
IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED		
Predračunska vrednost objekta	Cena tehničkog pregleda	
do 6.000.000,00	1%	
od 8.500.000- do 35.000.000	0,8% - 0,5%	
od 35.000.000- do 400.000.000	0,7% - 0,2%	
preko 400.000.000	0,1%	
Kada nije moguće utvrditi predračunsku vrednost objekta		
Kvadratura		Cena
do 100 m <sup>2</sup>		9.000,00
preko 100 m <sup>2</sup>		15.000,00
Napomena: Cene su orijentacione !		
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA		
Republička administrativna taksa		
Kvadratura		Cena
Do 150m <sup>2</sup>		10.679
150-500m <sup>2</sup>		12.204
>500m <sup>2</sup>		15.255
Račun		
		840-742221843-57
Geodetski biro		
Izrada elaborata	≈60 dinara / m <sup>2</sup>	
Napomena: Cene su orijentacione !		

<b>ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE</b>			
<b>Republička administrativna taksa</b>			
Kvadratura	Cena		Račun
Do 150m <sup>2</sup>	10.679		840-742221843-57
150-500m <sup>2</sup>	12.204		
>500m <sup>2</sup>	15.255		
<b>Geodetski biro</b>			
Izrada elaborata	≈50 dinara / m'		
<b>Napomena:</b> Cene su orijentacione !			
<b>ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI</b>			
Naziv naknade	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Račun
Republička administrativna taksa	0,2% predračunske vrednosti objekta		840-742221843-57
Gradska administrativna taksa	5 din. / m <sup>2</sup>	7 din. / m <sup>2</sup>	840-742241843-03
<b>UPIS PRAVA SVOJINE NA IZGRAĐENOM OBJEKTU</b>			
Upis u bazi podataka katastra nepokretnosti	Visina takse		Račun
Upis imaooca prava na objektu	10.679,00		840-742323843-92
Utvrdjivanje kućnog broja i označavanje zgrade kućnim brojem	4.577,00		840-742323843-92

***U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji razmena dokumenata i podnesaka u objedinjenoj proceduri obavlja se elektronskim putem.***

***Ovaj cenovnik se objavljuje u cilju bolje informisanosti podnosioca zahteva u objedinjenoj proceduri, sa troškovima u postupcima za izdavanje akata u ostvarivanju prava na izgradnju i upotrebu objekata za teritoriju grada Leskovca.***