

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6487-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-175/17-02

Датум: 11.04.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојановић Слободана из Жижавице, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Слободана из Жижавице, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Доњем Буниброду, на КП бр. 1066/1 КО Доњи Буниброд, **због недостатка у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Стојановић Слободан из Жижавице, обратио се овом органу дана 16.03.2017.год., преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Доњем Буниброду, на КП бр. 1066/1 КО Доњи Буниброд.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-01/2017 од јануара 2017.год., које је урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред 4Б/3 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У ситуационом плану идејног решења нису приказани постојећи објекти са наведеном спратношћу на суседним катастарским парцелама, са јужне и северне стране у односу на планирани објекат као и међусобна удаљења између планираног објекта и постојећих суседних објеката па се не може утврдити да ли је испоштовано прописано минимално међусобно растојање између планираног објекта и постојећих објеката на суседним бочним катастарским парцелама које по *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)* износи минимално **4,0m** за слободностојеће објекте. Уколико се планирани објекат позиционира на растојању мањем од планом прописаног потребна је сагласност суседа;
- 2) На КТП-у и ситуационом плану идејног решења погрешно је уписан број суседне КП бр. 1064/6 КО Доњи Буниброд – уместо наведеног катастарског броја уписан је број катастарске парцеле 1064/4 КО Буниброд. Поред наведеног, није уписан и број суседне КП бр. 1065/2 КО Буниброд;
- 3) Ситуациони план идејног решења не садржи карактеристичне висинске коте планираног објекта, у складу са чл. 40 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- 4) У ситуационом плану идејног решења приказана је линијом црта-тачка-црта одводна цев из планираног објекта до водонепропусне септичке јаме и то на удаљењу према суседној КП бр. 1065/2 КО Доњи Буниброд које није у складу са Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) а које треба бити минимум 1,5m у супротном потребно је прибавити сагласност власника суседне КП бр. 1065/2 КО Доњи Буниброд ;
- 5) У табели Основни подаци о објекту и локацији погрешно су наведени планом прописани индекс заузетости и индекс изграђености. По плану, за наведену зону изградње - *грађевинско земљиште ван насеља*, максимални индекс изграђености је 0,4 а максимални индекс заузетости 30%;
- 6) Улазна надстрешница у објекат са јужне стране није позиционирана у складу са планом. Према плану, *грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: **0,60 m (односно 0,90 m)** на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50m);
- 7) Наведена бруто површина приземља $120,80m^2$ није у складу са приказаним габаритом основе приземља $(14,20m \times 8,0m) = 113,60m^2$. У Главној свесци - табели "Основни подаци о објекту и локацији" погрешно је наведена укупна БРГП;
- 8) У решењу о одређивању одговорног пројектанта цитиран је погрешан број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.