

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12091/17-02
ROP-LES-9305-IUP-1/2017
19.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Драгановић Миломира из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.78, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Драгановић Миломира из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.78 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.3769/1 КО Горње Стопање, као неоснован.

Образложење

Драгановић Миломир из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.78 поднео је дана 09.04.2017. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.3769/1 КО Горње Стопање у ул. Мокрањчева бр.78 у Лесковцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-9305-IUP-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12091/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 10.184,00 динара) доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.460,00 динара), решење бр.351-73/81-07 од 23.02.1981. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/2017-2048 од 12.02.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађени од "Јовић Неша" доо из Лесковца, потврда издата од одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 Д909 06) на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015) и потврда о ревалоризованој вредности објекта издата од Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 317 Д909 06).

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе утврђено је следеће:

- решењем бр.351-73/81-07 од 23.02.1981. године одобрена је Драгановић Миливоју из Горњег Стопања изградња породичне стамбене зграде на КП бр.2434/12 КО Горње Стопање. Стамбена зграда ће бити висине С+П+1, величине 12,00 x 8,00 м . Инвеститор је обавезан да све радове на изградњи објекта изведе према приложеној техничкој документацији и то пројекту бр.300/80 од 1980. године урађеном од "Инкопројект" из Лесковца и локацији бр.592/80 од 10.10.1980. године, која чини саставни део овог решења.

На основу достављене потврде издате од одговорног пројектанта Срђана Лакетића дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 Д909 06) инвеститор је уместо објекта спратности С+П+1 саградио објекат спратности П+1+Пк из разлога заштите објекта од подземних и атмосферских вода.

Обзиром да спратност стамбеног објекта на КП бр.3769/1 КО Горње Стопање није у складу са решењем бр.351-73/81-07 од 23.02.1981. године, не може се издати употребна дозвола за предметни објекат.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам је у смислу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник