

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12089/17-02
ROP-LES-8178-IUP-1/2017
Датум: 18.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, поднетог на основу пуномоћја бр.27/06/2017 од 27.06.2016. године од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено пословни објекат, ламела А2, спратности По+П+6+Пк на КП. бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Страхињића Бана 34, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, поднела је овом одељењу захтев за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбено-пословни објекат, ламела А2, на КП. бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Страхињића Бана 34, заведен под бројем 351-12089/17-02 дана 07.04.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-9178-IUP-1/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио; републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 175.210,73 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 22.155,60 динара, решење о грађевинској дозволи бр.351-8792/15-02 од 10.06.2015. године, Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 05.04.2017. године, Елаборат геодетских радова од 21.05.2016. године, урађен од геодетског бироа "Гео Призма" из Бујановца, изјаве стручног надзора и извођача радова за машинске инсталације, стручног надзора и извођача радова за грађевинске радове од 13.09.2016. године, одговорног извођача радова за електроинсталатерске радове од 14.01.2016. године и надзорног органа за електромонтажерске радове од 15.01.2016. године да је пројектовано стање једнако изведеном, потврду Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца о усаглашености изграђених темеља са главним пројектом бр.351-8929/14-02 од 03.06.2014. године, енергетски сертификат зграде бр. 160729 од јула 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Орбис“ из Лесковца, решење МУП РС - противпожарна сагласност бр. 217-3154/17 од 22.03.2017. године и пуномоћје бр. 27/06/2017 од 27.06.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:
-укупна нето површина објекта у записнику комисије од 05.04.2017. године није идентична са укупном нето површином из Елаборат геодетских радова од 21.05.2016. године, урађеним од геодетског бироа "Гео Призма" из Бујановца,

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16).

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговору року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р. бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник