

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12089/17-02  
ROP-LES-9178-IUPH-2/2017  
Датум: 24.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, поднетог на основу пуномоћја бр.27/06/2016 од 27.06.2016. године од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, **употреба вишепородичног стамбено пословног објекта, ламела А2, спратности По+П+6+Пк на КП. бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Страхињића Бана 34**, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-7550/13 од 21.03.2013. године и решењу бр. 351-8792/15-02 од 10.06.2015. године и Пројекту изведеног објекта бр.0-30/01/2017 од 30.01.2017. године, чији је саставни део – главна свеска бр. 0-30/01/2017, пројекат архитектуре бр. 1-30/01/2017, хидротехничких инсталација бр. 3-30/01/2017, пројекат електро енергетских инсталација бр. 4-30/01/2017, пројекат машинских инсталација бр. 6-30/01/2017, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

### **Спецификација посебних делова објекта:**

**Гаража** са комуникацијом Пнето=350.20м<sup>2</sup>

Укупна површина подедне гараже Пнето 350.20м<sup>2</sup>

Укупна површина рампе 31.90м<sup>2</sup>

Укупна површина етаже А2 П бруто 403.86м<sup>2</sup>.

**Приземље:** Локал бр. 1-нето површине 54.11м<sup>2</sup>

Локал бр. 2-нето површине 50.69м<sup>2</sup>

Локал бр. 3-нето површине 126.21м<sup>2</sup>

Локал бр. 4-нето површине 148,24м<sup>2</sup>

Укупна површина комуникације Пнето 11.61м<sup>2</sup>

**Први спрат** -Стан бр.8 – гарсоњера П нето = 28.55м<sup>2</sup>

Стан бр. 9 – двособан Пнето = 46.60м<sup>2</sup>

Стан бр.10 – двособан Пнето = 48.47м<sup>2</sup>

Стан бр.11- трособан Пнето= 72.00м<sup>2</sup>

Стан бр.11А – гарсоњера Пнето34.86м<sup>2</sup>

Стан бр.12 – двособан Пнето = 52.75м<sup>2</sup>

Стан бр.13 – трособан Пнето = 72.60м<sup>2</sup>

Стан бр.14 – двособан Пнето = 56.05м<sup>2</sup>

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето 411.89м<sup>2</sup>

Укупна површина комуникације Пнето  $32.50\text{m}^2$   
Укупна површина етаже Пнето  $444.41\text{m}^2$   
Укупна површина етаже I спрата А2 Пбруто  $508.18\text{m}^2$

**Други спрат**-Стан бр.22- гарсоњера Пнето  $=28.55\text{m}^2$   
Стан бр.23-двособан Пнето  $=46.60\text{m}^2$   
Стан бр.24 – двособан Пнето  $=48.47\text{m}^2$   
Стан бр.25- трособан Пнето  $=72.00\text{m}^2$   
Стан бр.25А- гарсоњера Пнето  $=34.86\text{m}^2$   
Стан бр.26 – двособан Пнето  $=52.75\text{m}^2$   
Стан бр.27 – трособан Пнето  $=72.60\text{m}^2$   
Стан бр.28 – двособан Пнето  $=56.05\text{m}^2$

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето  $411.89\text{m}^2$   
Укупна површина комуникације Пнето  $32.50\text{m}^2$   
Укупна површина етаже Пнето  $444.41\text{m}^2$   
Укупна површина етаже II спрата А2 Пбруто  $508.18\text{m}^2$

**Трећи спрат** - Стан бр.36- гарсоњера Пнето  $=28.55\text{m}^2$   
Стан бр.37-двособан Пнето  $=46.60\text{m}^2$   
Стан бр.38 – двособан Пнето  $=48.47\text{m}^2$   
Стан бр.39- трособан Пнето  $=72.00\text{m}^2$   
Стан бр.39А- гарсоњера Пнето  $=34.86\text{m}^2$   
Стан бр.40 – двособан Пнето  $=52.75\text{m}^2$   
Стан бр.41 – трособан Пнето  $=72.60\text{m}^2$   
Стан бр.42 – двособан Пнето  $=56.05\text{m}^2$

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето  $411.89\text{m}^2$   
Укупна површина комуникације Пнето  $32.50\text{m}^2$   
Укупна површина етаже Пнето  $444.41\text{m}^2$   
Укупна површина етаже III спрата А2 Пбруто  $508.18\text{m}^2$

**Четврти спрат**- Стан бр.50- гарсоњера Пнето  $=28.55\text{m}^2$   
Стан бр.51-двособан Пнето  $=46.60\text{m}^2$   
Стан бр.52 – двособан Пнето  $=48.47\text{m}^2$   
Стан бр.53- трособан Пнето  $=72.00\text{m}^2$   
Стан бр.53А- гарсоњера Пнето  $=34.86\text{m}^2$   
Стан бр.54 – двособан Пнето  $=52.75\text{m}^2$   
Стан бр.55 – трособан Пнето  $=72.60\text{m}^2$   
Стан бр.56 – двособан Пнето  $=56.05\text{m}^2$

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето  $411.89\text{m}^2$   
Укупна површина комуникације Пнето  $32.50\text{m}^2$   
Укупна површина етаже Пнето  $444.41\text{m}^2$   
Укупна површина етаже IV спрата А2 Пбруто  $508.18\text{m}^2$

**Пети спрат** - Стан бр.64- гарсоњера Пнето  $=28.55\text{m}^2$   
Стан бр.65-двособан Пнето  $=46.60\text{m}^2$   
Стан бр.66 – двособан Пнето  $=48.47\text{m}^2$   
Стан бр.67- трособан Пнето  $=72.00\text{m}^2$   
Стан бр.67А- гарсоњера Пнето  $=34.86\text{m}^2$   
Стан бр.68 – двособан Пнето  $=52.75\text{m}^2$   
Стан бр.69 – трособан Пнето  $=72.60\text{m}^2$   
Стан бр.70 – двособан Пнето  $=56.05\text{m}^2$

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето  $411.89\text{m}^2$   
Укупна површина комуникације Пнето  $32.50\text{m}^2$   
Укупна површина етаже Пнето  $444.41\text{m}^2$   
Укупна површина етаже V спрата А2 Пбруто  $508.18\text{m}^2$

**Шести спрат-** Стан бр.78- гарсоњера Пнето =28.55м<sup>2</sup>

Стан бр.79-двособан Пнето = 46.60м<sup>2</sup>

Стан бр.80 – двособан Пнето= 48.47м<sup>2</sup>

Стан бр.81- трособан Пнето= 72.00м<sup>2</sup>

Стан бр.81А- гарсоњера Пнето= 34.86м<sup>2</sup>

Стан бр.82 – двособан Пнето= 52.75м<sup>2</sup>

Стан бр.83 – трособан Пнето=72.60м<sup>2</sup>

Стан бр.84 – двособан Пнето =56.05м<sup>2</sup>

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето 411.89м<sup>2</sup>

Укупна површина комуникације Пнето 32.50м<sup>2</sup>

Укупна површина етаже Пнето 444.41м<sup>2</sup>

Укупна површина етаже VI спрата А2 Пбрuto 508.18м<sup>2</sup>

**Поткровље-**Стан бр.93- двособан Пнето =53,75м<sup>2</sup>

Стан бр.94-трособан Пнето = 65.95м<sup>2</sup>

Стан бр.95 – четворособан Пнето= 175.30м<sup>2</sup>

Стан бр.96- трособан Пнето= 66.40м<sup>2</sup>

Стан бр.97- двособан Пнето= 43.55м<sup>2</sup>

Укупна површина корисног стамбеног простора Пнето 384.10м<sup>2</sup>

Укупна површина комуникације Пнето 22.04м<sup>2</sup>

Укупна површина етаже Пнето 406.14м<sup>2</sup>

Укупна површина етаже поткровља А2 Пбрuto 508.18м<sup>2</sup>

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 (89,23% укупно учешће у површини објекта)

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001 (10,77% укупно учешће у површини објекта)

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године.

Записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 05.04.2017. године и Елаборат геодетских радова од 21.05.2016. године, урађен од геодетског бироа "Гео Призма" из Бујановца, саставни су део решења.

## О б р а з л о ж е њ е

„Метал Галант Градња“ ДОО из Лесковца, ул. Краља Петра I бр. 108, поднео је овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбено - пословни објекат, ламела А2, на КП. бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Страхинића Бана 34, заведен под бројем 351-12089/17-02 дана 20.04.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-9178-IUPH-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доноетог закључка овог органа бр. 351-12089/17-02 од 19.04.2017. године.

Уз захтев инветитор је приложио; републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 175.210,73 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 22.155,60 динара, решење о грађевинској дозволи бр.351-8792/15-02 од 10.06.2015. године, Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 05.04. 2017. године, Елаборат геодетских радова од 21.05.2016. године, урађен од геодетског

Бироа "Гео Призма" из Бујановца, изјаву инвеститора од 22.03.2017. године, изјаве стручног надзора и извођача радова за машинске инсталације, стручног надзора и извођача радова за грађевинске радове од 13.09.2016. године, одговорног извођача радова за електроинсталатерске радове од 14.01.2016. године и надзорног органа за електромонтажерске радове од 15.01.2016. године да је пројектовано стање једнако изведеном, потврду Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца о усаглашености изграђених темеља са главним пројектом бр. 351-8929/14-02 од 03.06.2014. године, енергетски сертификат зграде бр. 160729 од јула 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Орбис“ из Лесковца, решење МУП РС - противпожарна сагласност бр. 217-3154/17 од 22.03.2017. године и пуномоћје бр. 27/06/2016 од 27.06.2016. године.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Бошко Станчић дипл.инг.грађ (број лиценце 411801604) - председник комисије, Ненад Стефановић дипл. инг. ел (број лиценце 453F02310) – члан комисије, Зоран Стефановић дипл.инж. машин. (број лиценце 330930104) – члан комисије, и мр. Срђан Станковић дипл. инж. зашт. од пожара (број лиценце 07-152-34/12), констатовали су у записнику од 05.04.2017. године, да је вишепородични стамбено пословни објекат, ламела А2, спратности По+П+6+Пк на КП. бр. 5803 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Страхињића Бана 34, у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да је инвеститор исправио недостатке из закључка бр. 351-12089/17-02 од 19.04.2017. године и доставио потребну документацију то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и комисија за технички преглед објекта издавалац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник