

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12094/17-02
ROP-LES-2081-CPI-2/2017
25.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, поднетог на основу пуномоћја бр. 01/01/2017 од 12.01.2017. године, од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ „First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта „Сара“ у Лесковцу на КП бр. 3220 и 3211 КО Лесковац, спратности: П+3+Пк; приземље (намена дела приземља пословни простор) укупне бруто површине 454,57м²; спрат I, II, III и поткровље са наменом становање укупне бруто површине 1923,68м².

Површина КП бр. 3220 КО Лесковац П=486.00м², површина КП бр. 3211 КО Лесковац П=484.00м².

Објекат категорије В (стамбени део), класификационе ознаке 112222 (92,512% укупно учешће у површини објекта).

Објекат категорије Б (пословни део), класификационе ознаке 123001 (7,488% укупно учешће у површини објекта).

Предрачунска вредност објекта 85.916.459,68 дин (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-141/17-02 од 08.03.2017.године;

Извод из пројекта од априла 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210), са констатацијом техничког лица ове управе од 18.04.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-141/17-02 од 08.03.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD170403 од априла 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0, потписана од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210)

-пројекат архитектуре бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210)

-пројекат конструкције бр. 2 потписан од стране главног пројектанта Стеван Шушулић дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310N97715),

- пројекат хидротехничких инсталација бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210)

- пројекат електроенергетских инсталација бр. 4, потписан од стране главног пројектанта Петар Станковић, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350870904),

-пројекат машинских инсталација бр. 6, потписан од стране главног пројектанта Дарко Богуновић, дипл. инг. маш. (бр. лиценце 330090103),
-пројекат лифта бр. 7, потписан од стране главног пројектанта Драган Живковић, дипл. инг. маш. (бр. лиценце 333341503),
-Елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 381J017812),
-Елаборат противпожарне заштите, урађен од ДОО „Сигурност“ из Ниша, потписан од овлашћеног лица Душана Савића инж.маш. (овлашћење МУП –а:07 152-2060/15),
-Елаборат геомеханике, урађен од ДОО „Геосондажа“ из Ниша, потписан од овлашћеног лица Драгомира Петровића дипл. инж. геол. (овлашћење 391N76214).
Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 43/2017 од априла 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Мултитек електроник“ ДОО из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.589.813,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.212.869,25 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

„First Step Land“ ДОО из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 273, поднео је овом одељењу дана 10.04.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта „Сара“ у Лесковцу на КП бр. 3220 и 3211 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12094/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2081-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-141/17-02 од 08.03.2017.године, извод из пројекта од априла 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD170403 од априла 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре бр. 1, пројекат конструкције бр. 2, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4, пројекат машинских инсталација бр. 6, пројекат лифта бр. 7, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат противпожарне заштите, урађен од ДОО „Сигурност“ из Ниша, Елаборат геомеханике, урађен од ДОО „Геосондажа“ из Ниша, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 43/2017 од априла 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Мултитек електроник“ ДОО из Лесковца, одговор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд огранак електродистрибуција Лесковац бр. 61081/2 од 03.04.2017. године, да није потребно закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, изјава власника КП. бр. 3205 КО Лесковац ОВ. бр. 2549/2017 од 28.02.2017. године, изјава власника КП. бр.3206 КО Лесковац ОВ. бр. 2550/2017 од 28.02.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје бр. 01/01/2017 од 12.01.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 4414 и 4397 КО Лесковац за катарске парцеле 3220 и 3211 КО Лесковац. Увидом у достављене преписе листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 3220 и 3211 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.04.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса за издавање решења износи 770,00 динара, на основу Закона о републичким таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник