

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12169/17-02  
ROP-LES-10193-CPI-1/2017  
27.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СТР „Коцић“ из Орашца, поднетог на основу овлашћења од 19.08.2016. године, од стране Гранчице Цветковић заступника Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СТР „Коцић“ из Орашца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче (расхладног складишта) за складиштење воћа и шумских плодова на КП. бр. 3504 КО Орашац, због неиспуњења формалних услова.

## **Образложење**

СТР „Коцић“ из Орашца, поднео је дана 18.04.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче (расхладног складишта) за складиштење воћа и шумских плодова на КП. бр. 3504 КО Орашац, који је заведен код ове управе под бројем 351-12169/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10193-CPI-1/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-142/17-02 од 20.02.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2016 од 30.09.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-20/16, пројекат архитектуре бр. 1-20/16, пројекат конструкције бр. 2-20/16, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-20/16, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-20/16, пројекат машинских инсталација бр. 6-20/16, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, извод из пројекта од 13.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр. 320-37/17-04 од 23.03.2017. године (промена намен земљишта), изјашњење Градског Јавног правобранилаштва Р. бр. 30/17 од 12.04.2017. године, сагласност сувласника Ов. бр. 14142/16 од 22.08.2016. године, решење Градске управе - Одељења за заштиту животне средине бр. 501-184/17-09 од 27.03.2017. године и овлашћење од 19.08.2016.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Главна свеска Извода из ПГД не садржи сажети технички опис, односно није у складу са чл. 50 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- 2) У главној свесци, у делу Подаци о пројектантима, уочено је неслагање у следећем: као пројектант електричних инсталација наводи се Јанковић Верица, дипл. инж. ел, док је лични печат и потпис припадају Миодрагу Ђоковићу, дипл.инж.ел;

- 3) Извод из пројекта не садржи графичке прилоге из члана 33 горе наведеног Правилника. Недостаје ситуациони план с априказом синхрон-плана инсталација на парцели, а **приложени ситуациони план има следеће недостатке:**
- нису обележене грађевинска и регулациона линија;
  - удаљеност предметног објекта, од КП бр. 3509 КО Орашац, дефинисане изјашњењем Градског правобранилаштва града Лесковца, као и удаљеност септичке јаме од исте парцеле, дефинисана локацијским условима бр. 353-42/17-02;
  - недостају карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте;
  - недостаје приказ места изласка на кров;
  - недостају подаци о спратности објекта;
  - недостаје приказ зелених и осталих слободних површина, приказ саобраћајног решења, улаз и приступ улазу у објекат
- 4) У табели Општи подаци о објекту и локацији, која је саставни део Главне свеске, погрешно је уписано да је категорија објекта «А». Предметни објекат сврстава се у категорију «В»;
- 5) У табели Основни подаци о објекту и локацији, која је саставни део Главне свеске, није уписан податак о броју паркинг места;
- 6) У изводу из ПГД, приложени ситуациони план није електронски потписан од стране главног пројектанта, сходно Прилогу 12 наведеног Правилника. Потребно је доставити графичке прилоге и у .dwg или .dxf, сходно истом Правилнику;
- 7) Локацијским условима бр. 353-42/17-02, у делу Мин.процент зелених површина, дефинисан је проценат од 40% зелених површина, док се у табели Основни подаци о објекту и локацији, датој у оквиру Извода из пројекта, наводи да је пројектовани проценат зелених површина 30 %, из чега произилази неусклађеност са локацијским условима у погледу заступљености зелених површина на парцели;
- 8) У Одлуци о одређивању главног пројектанта у Главној свесци као и у Решењу о одређивању одговорног пројектанта делова пројеката, цитиран је *Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015 и 77/2015)*. Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката објављен је у «Службеном гласнику РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.
- 9) Приложени докази о уплати таксе за ЦЕОП и уплати републичке административне таксе за подношење захтева су од 13.04.2016. године, такође према Одлуци о градским административним таксама приложена градска административна такса од 350,00 РСД није предвиђена поменутом одлуком, сходно наведеном приложити исправне доказе о уплати прописаних такси.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прописано је да :*"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника"*.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Ш е ф о д е љ е њ а  
Јасминка Миленковић дипл. правник