

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12168/17-02  
ROP-LES-6272-ISAWNA-2/2017  
Датум: 26.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Синадиновић Небојше из Лесковца ул. Суботичка бр. 86, поднетог на основу пуномоћја од 27/12/2016. године, од стране Александре Костић одговорног лица Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Синадиновић Небојши из Лесковца ул. Суботичка бр. 86, извођење радова **на пренамени пословног простора - локала бр. 2 у стамбени простор у приземљу стамбено-пословног објекта на КП. бр. 4040/1 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Првомајска бр. 2**, укупне нето површине 70,42м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 82,00м<sup>2</sup>.  
Предрачунска вредност радова 78.882,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 0-27/12/2016 од 27.12.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0—27/12/2016 и пројекат архитектуре бр. 1-27/12/2016, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инж.арх. (број лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 20.03.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

Синадиновић Небојша из Лесковца ул. Суботичка бр. 86, поднео је овом одељењу усаглашени захтев дана 18.04.2017. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени пословног простора - локала бр. 2 у стамбени простор у приземљу стамбено-пословног објекта на КП. бр. 4040/1 КО Лесковац, заведен под бројем

351-12168/17-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-6272-ISAWHA-2/2017. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након донетог закључка од стране овог одељења бр. 351-11923/17-02 дана 28.03.2017. године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 770,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 0-27/12/2016 од 27.12.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-27/12/2016 и пројекат архитектуре бр. 1-27/12/2016, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје од 27/12/2016. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 8038 КО Лесковац за кататарску парцелу 4040/1 КО Лесковац

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на промени намене дела објекта поднео прописану документацију, односно како су отклоњени недостатци из закључка бр. 351-11923/17-02 дана 28.03.2017. године, то је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 770,00 динара и градска административна такса за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, приложене су у захтеву бр. 351-11923/17-02 од 15.03.2017. године

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник