

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12092/17-02
ROP-LES-9313-CPI-1/2017
25.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трајковић Славише из Лесковца ул. Боре Станковића бр. 13, поднетог на основу овлашћења од 16.11.2016. године, од стране Већимира Ђорђевића, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Славиши из Лесковца ул. Боре Станковића бр. 13, изградња објекта за становање, складиштење пољопривредних производа и гараже на КП бр. 13539 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 133,70м².

Укупна површина парцела П=1190м², објекти категорије А, класификационе ознаке 111011 (72% укупно учешће у површини објекта), 127121 (11,45% укупно учешће у површини објекта) и 127141(16,55% укупно учешће у површини објекта).

Предрачунска вредност радова 5.600.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-125/17-02 од 23.01.2017.године;

Извод из пројекта од 06.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл.инг. арх. (бр. лиценце 300744304), са констатацијом техничког лица ове управе од 19.04.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-127/17-02 од 23.01.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/03.2017. од 15.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Перице Б. Стојиљковића, дипл.инг. арх. (бр. лиценце 300744304), чији је саставни део: - главна свеска бр. 0, пројекат архитектуре бр. 1, пројекат електроенергетских инсталација бр. 2 и пројекат хидротехничких инсталација бр. 3.

Техничка контола бр.ТК 1-02/2017 од 15.03.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, потписана од стране Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ.

Елаборат енергетске ефикасности, урађен од Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 381085213)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 20.614,84 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 14.430,39 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Трајковић Славиша из Лесковца ул. Боре Станковића бр. 13, поднео је овом одељењу дана 09.04.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за становање, складиштење пољопривредних производа и гараже на КП бр. 13539 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12092/17-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-9313-CPI-1/2017, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијски услови бр. 353-127/17-02 од 23.01.2017.године,извод из пројекта од 06.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/03.2017. од 15.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер“ из Лесковца, чији је саставни део: - главна свеска бр. 0, пројекат архитектуре бр. 1, пројекат електроенергетских инсталација бр. 2 и пројекат хидротехничких инсталација бр. 3, техничку контролу од 15.03.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности, урађен од Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 381085213), доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.070,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПП у износу од 3.000.00 динара, и овлашћење од 16.11.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 2332 КО Лесковац за катарску парцелу бр.13539 КО Лесковац. Увидом у достављене преписе листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 13539 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.04.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник