

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број: 351-12153/17-02
ROP-LES-7475-ISAWHA-2/2017
21.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца -Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Јаблана из Лесковца, ул. Раде Жунић бр.40, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Илић Јаблану из Лесковца, ул. Раде Жунић бр.40 извођење радова на изградњи ограде на КП бр.3298/1 КО Горње Стопање, дужина ограде: на северу 10,90м, на западу 20,23м, на југу 10,10м, површина парцеле 422м². Предрачунска вредност објекта 265.500,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде бр.01/2017 од јануара 2017. године (главна свеска бр.01/2017 и пројекат архитектуре бр.01/2017) урађен од студија за архитектуру и графички дизајн " Pixel perfect " из Лесковца - главни пројектант Данијел Љубеновић, дипл.инг .арх. (бр. лиц. 300 N106 14), са констатацијом техничког лица ове Управе од 20.04.2017. године да је захтев усклађен са планским документом – Планом генералне регулације бр.12 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.26/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

О б р а з л о ж е њ е

Илић Јаблан из Лесковца, ул. Раде Жунић бр.40 поднео је овом одељењу дана 12.04.2017. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу ограде , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7 у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка бр.351-11984/17-02, ROP-LES-7475-ISAW-1/2017 од 31.03.2017. године и заведен код Централне евиденције АПР -а под бр. ROP-LES-7475-ISAWHA-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-12153/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 05.01.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00

динара), уговор о продаји Ов.бр.13424/08 од 22.07.2008. године, информација о локацији бр.350-469/2016-02 од 25.11.2016. године, идејни пројекат бр.01/2017 од јанура 2017. године (главна свеска бр.01/2017 и пројекат архитектуре бр.01/2017) урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца и елаборат за израду катастарско-топографског плана од септембра 2016. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац за предметну КП бр.3298/1 КО Горње Стопање препис листа непокретности бр.2203 КО Горње Стопање – уписано право својине инвеститора Илић Јаблана .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11984/17-02, ROP-LES-7475-ISAW-1/2017 од 31.03.2017. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 300,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара) .

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр. 2/10,10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840 -742241843-03 по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

