

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. и 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Просторног плана Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фотонапонске електране на крову објекта-складишта са надстрешницом уз производни објекат примарне прераде дрвета, који се налази на КП бр. 4920 и 4925 КО Губеревац у Губеревцу

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-28505-ЛОЦ-2/2017; - заводни бр. 353-168/17-02; - захтев примљен 08.03.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-28505-ЛОЦ-2/2017; 353-168/17-02 од 18.04.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране на крову објекта, који се налази на КП бр. 4920 и 4925 КО Губеревац у Губеревцу
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ВИКТОР ПЕЛЕТ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ТУЛОВО
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	КП бр. 4920 КО Губеревац у Губеревцу-површине 1268 m ² . КП бр. 4925 КО Губеревац у Губеревцу-површине 4462 m ² . (Податак о површини катастарске парцеле преузет је из Уверења-списак парцела, издатог од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 14.03.2017. год.)
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење бр. 63.GL/16 од октобра 2016. год. урађено од стране ТЕМИНГ СИСТЕМС доо, Цара Душана 90, 18000 Ниш, Србија, потписано од стране одговорног лица пројектанта Мила Темелковског и главног и одговорног пројектанта Мила Темелковског, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1284 03, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје од 19.09.2016. год.
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр.952-04-61/2017 од 14.03.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр.952-04-61/2017 од 14.03.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Уверење-списак парцела, издато од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 14.03.2017. год.	

Адреса локације – место, улица и број изградње	МЗ Губеревац, Град Лесковац
Плански основ	Просторни план Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	-Категорија објекта: Г; -Класификациона ознака: 230201 – -Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар -учешће у укупној површини објекта: 100,00%;
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<p>Правила уређења и грађења из планског документа - Просторниог плана Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) за простор и за планирану намену објекта</p> <p>2.2.5. Обновљиви извори енергије Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене потребе. Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса.</p> <p>Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу - Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка; - Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа; - За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови; - Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30,00м, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>	
Индекс изграђености	Постојећи
Индекс заузетости %	Постојећи
Намена објекта на који се постављају кровни панели	Постојећа намена објекта на који се постављају кровни панели мале соларне електране: складиште са надстрешницом уз производни објекат-примарне прераде дрвета
Хоризонтални габарит	У складу са идејним решењем
Спратност објекта	П (приземље) –постојећег објекта на који се постављају кровни панели мале соларне електране

Бруто површина објекта на који се постављају кровни панели фотонапонске електране	П= 643.00 м ²	
Регулациона и грађевинска линија	Задржавају се постојеће	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Постојећи, у складу са графичким прилогом идејног решења,	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Постојећа, у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У складу са идејним решењем	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У складу са идејним решењем	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, материјал и др./	У складу са идејним решењем	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:		
Прилаз објекту	Постојећи прилаз - према графичком прилогу идејног решења, са пута са северне стране	
Паркирање	Постојеће - унутар комплекса	
Правила за ограђивање парцеле	Постојеће стање	
Зеленило	Постојеће стање	
Одводњавање атмосферских и површинских вода	У оквиру предметне катастарске парцеле.	
Нивелација парцеле	Постојеће стање	
Планирани радови	-БРГП објекта на који се постављају фотонапонски панели 643.00 м ² -укупна БРГП објекта надземно: 643.00 м ² -спратност објекта (надземних и подземних етажа): П -Број фотонапонских панела: 220+180=400 панела -Снага фотонапонске електране: 100 Kw	

	<p>-Снага једног панела: 250 W</p> <p>-индекс заузетости: постојећи</p> <p>-индекс изграђености: постојећи</p> <p>-предрачунска вредност: 11.656.854,00 дин без ПДВ-а</p>
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
Саобраћај	Прикључење на постојећи саобраћајни прикључак.
Прикључак на водоводну мрежу	/
Прикључак на канализациону мрежу	/
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу	У складу са издатим мишљењем о условима за прикључење бр.238415/1 од 02.09.2016. год. и одговора на захтев бр. 71949/2 од 22.03.2017. год. издатих од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.
Мере заштите од пожара	У складу са одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
Заштита животне средине	/
Енергетска ефикасност	/
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
Инжењерско-геолошки услови	/
Електроенергетски услови	Пред подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је у обавези да потпише уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре са имаоцем јавног овлашћења, ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд,

	<p>Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац, а све на основу мишљења о условима за прикључење бр.238415/1 од 02.09.2016. год. издатих од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац.</p>	
<p>НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Таксе:	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у висини од 34.971 дин. на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058, у корист града Лесковца.</p>	
<p>Обрађивач: Љубић Жарко, дипл. инг. арх.</p>	<p>Шеф Одсека за обједињену процедуру: дипл. економиста Стојановић Жикица</p>	<p>НАЧЕЛНИК: дипл. правник Миленковић Јасминка</p>