

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12296/17-02
ROP-LES-3975-CPI-2/2017
28.04.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Омеровић Гордане из Мирошевца, поднетог на основу пуномоћја бр. 02/02/2017 од 02.02.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Омеровић Гордани из Мирошевца, изградња стамбено - пословног објекта за колективно становање на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, Подфазе А1, спратности: П+6+таван, габарита: приземље 25.00 x 15.82 + 14.27 x 3.85 + 4,075 x 1.00 м², типска стамбена етажа – од 1 до 6 спрата: 28.85 x 15.82 + 11.52 x 1.25 + 4,075 x 1.00 + 2x (9,115 x 1.020)м², таван 28.85 x 15.82 + 11.52 x 1.25 + 4,075 x 1.00 + 2x (9,115 x 1.020)м², укупне нето површине 2994,95м² (нето приземље - пословни део 307,39м²; - стамбени део 106,51м², нето површина стамбених етажа 2409,00м², нето површина тавана 172,05м²), укупне бруто површине 3937,36м².

Површина КП бр. 3657/1 КО Лесковац П=2967,00м², површина КП бр. 3658/1 КО Лесковац П=1395,00м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (91,06%. учешће у укупној површини објекта) и класификационе ознаке 123001 (8,94%. учешће у укупној површини објекта)

Предрачунска вредност објекта 146.879.887,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-155/17-02 од 04.04.2017.године;

Извод из пројекта од 30.03.2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.04.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-155/17-02 од 04.04.2017.године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-29/03/2017 од 29.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

-главна свеска бр. 0-29/03/2017, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат архитектуре бр. 1-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат конструкције бр. 2-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504),

-пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), грађ.(број лиценце 314Д32406),

-пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350C02005),
-пројекат машинских инсталација бр. 6-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 330227203),
-пројекат машинских инсталација – пројекат лифта бр. 6А-29/03/2017, потписан од стране главног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330591503),
- елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114),
-елаборат геотехничких услова од фебруара 2017. године, урађен од ДОО за грађевинску геотехнику „GeoSol“ из Ниша, потписан од стране одговорног пројектанта Мирољуба Самардаковића, дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 316B28605).
Елаборат заштите од пожара бр. 06-04/17 од априла 2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS ПРОЈЕКТ STUDIO“ ДОО из Лесковца, потписан од овлашћеног лица Мирослава Шалингера,дипл.инж.маш (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254/15)
Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/03/2017 од 30.03.2017.године, урађена од Архитектонског бироа „Zydar inženjering“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 6.152.069,99 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.306.448,99 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Омеровић Гордана из Мирошевца, поднела је овом одељењу дана 25.04.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта за колективно становање на КП бр. 3658/1 и 3657/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12296/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3975-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео:, локацијске услове бр. 353-155/17-02 од 25.02.2017. године, извод из пројекта од 30.03.2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-29/03/2017 од 29.03.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-29/03/2017, пројекат архитектуре бр. 1-29/03/2017, пројекат конструкције бр. 2-29/03/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-29/03/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-29/03/2017, пројекат машинских инсталација бр. 6-29/03/2017, пројекат машинских инсталација – пројекат лифта бр. 6А-29/03/2017, елаборат геотехничких услова од фебруара 2017. године, елаборат енергетске ефикасности бр. Е1-22/02/2017, Елаборат заштите од пожара бр. 06-04/17 од априла 2017. године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS ПРОЈЕКТ STUDIO“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/03/2017 од 30.03.2017.године, урађена од Архитектонског бироа „Zydar inženjering“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 106706/1 од 25.04.2017. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд

огранак Лесковац, таксу за ЦОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје бр. 02/02/2017 од 02.02.2017. године.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 8034 КО Лесковац од 21.04.2017. године. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да су наведене катастарске парцеле по намени грађевинско земљиште и исте су у приватној својини подносиоца захтева.

На основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. год. (Сл. Гл. Града Лесковца бр.18/15), КП бр. 3658/1 и 3657/1 КО Лесковац се налазе на попису па није потребно извршити пренамену земљишта- страна 1588 службеног гласника- назначене у Ул. Пусторечкој.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.04.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник