

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-6866-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-180/17-02

Датум: 27.04.2017.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам ,поступајући по захтеву Миленковић Данијела, ул. Јужноморавских бригада бр. 287, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника Небојше Дикића, ул.Пчињска бр. 12, Лесковац, предузетника Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лесковац, за издавање локацијских услова , на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014),члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10),доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Миленковић Данијела, ул. Јужноморавских бригада бр. 287, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника Небојше Дикића, ул.Пчињска бр. 12, Лесковац, предузетника Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију, пренамену и надградњу стамбеног објекта на КП.бр. 3225 КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења бр. 1-04/2017. год. од март 2017. год.**

## Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова Миленковић Данијел, ул. Јужноморавских бригада бр. 287, Лесковац, обратио се овој Управи,захтевом у форми електронског документа,преко пуномоћника Небојше Дикића, ул.Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију, пренамену и надградњу стамбеног објекта на КП.бр. 3225 КО Лесковац.

По пријему захтева ,овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву,прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016),и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу провере поднетог захтева и провере ИДР - Идејног решења, бр. 1-04/2017. год. од марта 2017. год., ова Управа је утврдила да поднети захтев нема формалних недостатака.

Поред провере испуњености формалних услова, ова Управа је извршила и проверу приложеног **ИДР – Идејног пројекта бр. 1-04/2017.год. од марта 2017. год.** ( *које садржи 0-Главну свеску бр. 1-04/2017.год. од марта 2017.год. ; 1-Пројекат архитектуре бр. 1-04/2017.год. од марта 2017.год.*) **које је оверено од стране:**

- „ФАРОС – ИНЖЕЊЕРИНГ „, Лесковац, Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности;
- Одговорног лица пројектанта: Небојша Дикић, предузетник;
- Главног пројектанта и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта, Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ., бр.лиценце 317- D909- 06.

**и утврдио следеће недостатке:**

- 1) **На основу члана 40, став 1, тачка 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015.год., 58/2016. и 96/2016), графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери, ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљености од суседних парцела и суседних објеката ( 1: 1000 – 1:200 ). На основу члана 40, став 4 овог Правилника, графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а да та подлога садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела.**
  - **На ситуационом плану предметни објекат треба да буде приказан на КТП-у, са удаљењима од суседних објеката на парцели, удаљењима од објеката на суседним парцелама и удаљењем предметног објекта од међних линија ( сходно ОПШТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ, ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА сходно Планском документу Плану генералне регулације 6 ( „Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15).**
  - **На ситуационом плану потребно је искотирати еркере предметног објекта према улицама Јужноморавских бригада и ул. Светозара Милетића.**
  - **Потребно је тачно дефинисати спратност објекта, тј. усагласности КТП са ситуационим планом у погледу спратности објекта – на ситуацији потребно је назначити део објекта изнад кога се подиже спрат и поткровље, а не изнад целог објекта.**
- 2) **У табели ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ у 0-Главној свесци бр. 1-04/2017.год. од марта 2017.год., под спратном висином објекта, наведено је да је спратна висина приземља стамбеног дела објекта 2,60м, спратна висина пословног дела објекта 3,10м. У графичкој документацији, на пресеку објекта назначено је да је спратна висина приземља и стамбеног и пословног дела објекта 3,00м. Потребно је тачно усагласити податке у табели ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ главне свеске са графичком документацијом.**
- 3) **У ИДР – Идејног пројекта бр. 1-04/2017.год. од марта 2017. год., 1-Пројекат архитектуре бр. 1-04/2017.год. од марта 2017.год., потребно је тачно дефинисати фасаде предметног објекта.**
- 4) **У ИДР – Идејног пројекта бр. 1-04/2017.год. од марта 2017. год., 1-Пројекат архитектуре бр. 1-04/2017.год. од марта 2017.год., потребно је приказати нумеричку документацију.**

**5) Сходно ОПШТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ, ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА сходно Планском документу Плану генералне регулације 6 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15), потребно је прибавити сагласности власника суседних парцела КП.бр. 3227 и КП.бр. 3224 КО Лесковац.**

На основу члана 8.,став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити,уз навођење свих недостатака,односно разлога за одбацивање,не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона .

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења,те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву,у складу са чланом 8.став2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15“) одлучено као у деспозитиву овог закључка.

На основу члана 8,став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016.),прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтевоји је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведениху члану 6.став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 97 21-058.

**Обрађивач:**

Маја Милошевић-Милојић,дипл.инг.арх.

**Шеф Одсека  
за обједињену процедуру:**

Жикица Стојановић, дипл.еџц.

**Шеф Одељења за урбанизам:**

Јасминка Миленковић,дипл.правник