

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12267/17-02  
ROP-LES-10890-IUP-1/2017  
28.04.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева "Kontrade" доо из Лесковца, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Kontrade" доо из Лесковца, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП.3118 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

"Kontrade" доо из Лесковца, поднео је дана 24.04.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.3118 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 и заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10890-IUP-1/2017, код Управе - одељења заведен под бр.351-12267/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 43.912,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године, записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од априла 2017. године, елаборат геодетских радова бр. 955-207/16 од 07.03.2017. године израђен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, оверене насловне стране техничке документације - идејног и главног пројекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта бр.174/2004 од 19.10.2004. године урађеног од "Ибико" из Власотинца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да захтев не садржи тачан податак о адреси инвеститора, прилози уз захтев нису потписани електронским квалификованим потписом сходно одредбама чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16). Такође достављени Записник није урађен у складу са чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и бр.29/16), обзиром да се предлаже издавање употребне дозволе за део објекта без констатације да исти представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити; да не садржи податак о гарантном року.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од

десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник