

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12238/17-02  
ROP-LES-4467-CPI-2/2017  
03.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34, за издавање решења о грађевинског дозволи, поднетог преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојећег пословног објекта - објекта графичке индустрије (објекат бр.2) у стамбени објекат колективног становања на КП бр.5803 КО Лесковац, као неснован.

## Образложење

"Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом одељењу дана 22.04.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојећег пословног објекта – објекта графичке индустрије у стамбени објекат колективног становања на КП бр.5803 КО Лесковац. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-4467-CPI-2/2017, код одељења заведен под бр.351-12238/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је: пуномоћје бр.15/09/2016, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.0-20/03/2017 од марта 2017. године, урађени од бироа за пројектовање, извођење радова у

грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01/04/2017 године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца и елаборат геотехничких услова изградње, од априла 2015. године, урађен од бироа за геотехнику и друга геолошка инстраживања "Геобиро- Ниш" из Ниша.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву ово одељење је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) по службеној дужности прибавило од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за КП бр.5803 КО Лесковац.

Увидом у достављени извод из листа непокретности бр.122 КО Лесковац, од 28.04.2017. године утврђено је да је у В листу - 1 део – подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, за објекат бр.2 – зграда графичке индустрије - пословна зграда, уписано право својине на име "Credit agricole banka Srbija" Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр.4-6 .

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева " Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхинића Бана бр.34 нема одговарајуће право на објекту, односно нема право својине на објекту.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник