

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12341/17-02
ROP-LES-11173-CPI-1/2017
05.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Горана из Разгојне, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Горану из Разгојне реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта, пренамена подрума и дела приземља стамбеног објекта (објекат бр.1) у пословни, у ул. Млинској бр.56 у Лесковцу на КП бр.7306/1 КО Лесковац, габарита према пројектној документацији, спратности од По+П (подрум и приземље) на По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), укупна нето површина пословног простора 51,5м², нето површина објекта 178,69м², бруто површина објекта 209,49 м², укупна површина парцеле 338,00 м².

Објекат доминанте категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 3.256.437,50 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-173/17-02, ROP-LES-5824-LOCH-2/2017 од 18.04.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/17 од 18.04.2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица овог одељења од 03.05.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-173/17-02, ROP-LES-5824-LOCH-2/2017 од 18.04.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.22/17 од 18.04.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности . Главни пројектант ПГД Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 326.263,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 228.384,73 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојиљковић Горан из Разгојне поднео је дана 26.04.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта и пренамену дела објекта у пословни на КП бр.7306/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-11173-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12341/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 10.03.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр. 353-173/17-02, ROP-LES-5824-LOCH-2/2017 од 18.04.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/17 од 18.04.2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.22/17 од 18.04.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04-04/2017 од 21.04.2017. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, сагласности: Ов.І бр.14098/2015 од 20.10.2015. године, Ов.І бр.14084/2015 од 19.10.2015. године и Ов.І бр.44982/2015 од 21.10.2015. године.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну парцелу КП бр.7306/1 КО Лесковац препис листа непокретности бр.20255 КО Лесковац - уписано право својине на земљишту а за објекат бр.1 који се реконструише, дограђује, надграђује и пренамењује уписано право својине – објекат уписан по Закона о озакоњењу објеката.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.05. 2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву

предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 770,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник