

Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12362/17-02  
ROP-LES-4947-ISAWHA-3/2017  
09.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "STAR &SS TRADE" Лесковац ул. Дурмиторска бб, поднетог по пуномоћју од 01.03.2017.године, од стране Станковић Славољуба, овлашћеног лица ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта, , на основу члана 145.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ "STAR &SS TRADE" Лесковац ул. Дурмиторска бб, извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора** - локала бр. 3, локала бр. 4 и локала Л-1 у објекту пословних услуга на КП бр. 5406/2 КО Лесковац у Лесковцу у улици Трг Револуције. Укупна нето површина локала 183,51м<sup>2</sup>. Објекат је категорије В, класификационог броја 122012.

Предрачунска вредност радова је 1.135. 200,00 динара (без ПДВ-а).

Идејни пројекат реконструкције и спајања пословног простора бр. 305 од фебруара 2017. године, чији је саставни део 0. главна свеска; 1. пројекат архитектуре; 2. пројекта конструкције и елаборат енергетске ефикасности објекта, урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Славољуб Станковића, дипл.инг.грађ.(бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове управе од 20.03.2017. године, да исти садржи све прописане податке и да је усклађен са планским документом, саставни је део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

"STAR &SS TRADE", Лесковац Ул. Дурмиторска бб, поднео је дана 27.04.2017. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора - локала бр. 3, локала бр. 4 и локала Л-1 у објекту пословних услуга на КП бр. 5406/2 КО Лесковац у Лесковцу у улици Трг Револуције, заведен под бројем 351-12362/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-4947-ISAWHA-3/2017. Захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-12011/17-02 дана 21.04.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције и спајања пословног простора бр. 305 од фебруара 2017. године, чији је саставни део 0. главна свеска; 1. пројекат архитектуре; 2. пројекта конструкције и елаборат енергетске ефикасности објекта, урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, сагласност хипотекарног повериоца „ProCedit Bank“ ДОО из Београда од 23.03.2017. године и потврду од 24.04.2017. године, издату од ДОО „Serbing“ из Лесковца (да се радовима на реконструкцији и спајању пословног простора ни на који начин не утиче на основне захтеве заштите од пожара).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), овај орган је у захтеву бр. 351-11879/17-02 дана 15.03.2017. године, по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 117 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се пословни простор - локал бр. 3, локал бр. 4 и локал бр. Л-1, налазе у приватној својини подносиоца захтева.

Доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 685,00 динара (300,00 динара за подношење захтев и 385,00 динара за издавање решења) и доказ о плаћеној градској административној такси у износу од 1.500,00 динара, приложене су код захтева бр. 351-11879/17-02 од 03.03.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР, таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног одељења.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека  
Стојановић Жикица дипл.еџц

Шеф одељења  
Миленковић Јасминка дипл. правник