

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета : ROP –LES-10968-LOC-1/2017

Заводни број: 353-207/17-02

Датум: 27.04.2017.год.

Градска управа града Лесковца, одељење за урбанизам, поступајући према захтеву Благоја Јовића из Мирошевца, који је поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" Лесковац, са седиштем у улици Пана Ђукића бр. 18, у Лесковцу, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и чланова 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009,81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8,став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене порцедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Благоја Јовића из Мирошевца, који је поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" Лесковац, са седиштем у улици Пана Ђукића бр. 18, у Лесковцу, за издавање локацијских услова за изградњу радионице - гараже за смештај пољопривредних машина на КП бр. 902/2 КО Мирошевце, Лесковац, због **недостатка у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Благоје Јовић из Мирошевца, обратио се је овом органу 25.04.2017. захтевом бр ROP-LES-10968-LOC-1/2017 године заводни број 353-207/17-02. По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 5/17 од марта 2017.год., које је урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна трава" Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1) У ситуационом плану идејног решења уочени су следећи недостаци:

- није приказана грађевинска и регулациона линија. Према *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)* препоручено растојање између грађевинске и регулационе линије за нове објекте треба да износи **5,0 м**.

- није приказана спратност постојећег и новопројектованог објекта на предметној парцели, како би се могли утврдити урбанистички параметри- индекс изграђености.

- на ситуационом плану и КТП- у нису приказани објекти на суседним катастарским парцелама (уколико постоје), како би се могло утврдити да ли је испоштовано прописано минимално међусобно растојање између планираног објекта и постојећих објеката на суседним бочним катастарским парцелама које по *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)* износи минимално **4,0m** за слободностојеће објекте. Уколико се планирани објекат позиционира на растојању мањем од планом прописаног потребна је сагласност суседа;

- ситуациони план идејног решења не садржи карактеристичне висинске коте планираног објекта, у складу са чл. 40 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- на КТП-у и ситуационом плану идејног решења нису уписани бројеви суседних катастарских парцела са северне и источне стране.

-Према *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)* **минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m**. Искотирано растојање на цртежу бр.1-Ситуациони план према парцели са источне стране износи мање од горе наведеног (2.70м). У *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)* наводи се да се нови објекте могу градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

2) Податак о површина парцеле наведен у техничком опису као и у табели Главне свеске *Основни подаци о објекту и локацији* није у складу са податком о површини парцеле, са званичног сајта РГЗ-а.

3) У табели *Основни подаци о објекту и локацији* нису наведени подаци о постојећем легалном стамбеном објекту на парцели, наведени индекс заузетости и индекс изграђености нису обухватили површину постојећег изграђеног објекта.

4) У табели *Основни подаци о објекту и локацији* нису наведени подаци о минималном проценту зелених површина као и потребан број паркинг места. Према *Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)* **минимално проценат зелених површина износи 40%**. Планом је дат и норматив за обрачунавање потребног броја паркинг места - **1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m² нето површине пословног простора.**

5) У табели *Општи подаци о објекту и локацији* није наведен назив просторног плана *Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) – Шематски приказ уређења насеља*

6) Сходно члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) с обзиром да је због планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања.

7) У идејном решењу није дефинисано за које потребе ће бити намењена планирана радионица.

8) Приложена графичка документација, у .pdf формату, није потписана електронским потписом одговорног пројектанта, према прилогу 12, тачка в) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016 и 96/2016).

У усаглашеном захтеву потребно је отклонити све утврђене недостатке.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.