

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и Плана генералне регулације 7 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, на КП бр.2264 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Мораваска бр. 17

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-10022-ЛОЦ-1/2017; - заводни бр. 353-201/17-02; - захтев примљен 17.04.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-10022-ЛОЦ-1/2017; - заводни бр. 353-201/17-02; -датум издавања: 10.05.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за за реконструкција и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, на КП бр.2264 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Мораваска бр.17
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Величковић Драган, Мораваска 17, Лесковац
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	КП бр. 2264 КО Лесковац, површине 242 м ² . (Податак о површини катастарске парцеле преузет је из Уверења-списка за парцелу, издатог од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 21.04.2017. год.)
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр.0- 0-13/03/2017 од 13.03.2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300М98114 , саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр.23/05/2016 од 23.05.2016. год. -Катастарско топографски план за КП бр. 2264 КО Лесковац урађен од стране Геоинжењеринг Власотинце

Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	- Податак о површини катастарске парцеле преузет је из Уверења-списка за парцелу, издатог од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац дана 21.04.2017. год. -Копија катастарског плана водова бр. 952-04-119/2017 од 21.04.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-119/2017 од 21.04.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Адреса локације – место, улица и број изградње	Ул. Моравска бр.17, Град Лесковац
Плански основ	План генералне регулације 7 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Доминантна и једина намена: Стамбене зграде са два стана Објашњење: Издвојене куће са два стана које се користе за становање или повремени боравак Додатни критеријум: До 400м2 и П+1+Пк Класификациони број: 112111 Категорија :А Учешће у укупној површини објекта: 100%
Постојећа врста земљишта	Изграђено градско грађевинско земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели	постојећи помоћни објекат-гаража, Пбрuto=18 м ²
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	постојећи помоћни објекат-гаража, Пбрuto=18 м ² се уклања
<p>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 7- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13), за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела</p> <p>-КП бр. КП бр.2264 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Мораваска бр.17, се налази у подцелини 2А, за коју важе следећа правила грађења и уређења:</p> <p>Примењено правило изградње за конкретан случај:</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмањеутврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.</p> <p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а У планском обухвату целокупно земљиште је грађевинско, у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене на основу којих ће се вршити спровођење Плана.</p>	

3.1. Грађевинско земљиште

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама -зонама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити пројекатом парцелације и препарцелације по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Зона породичног становања:

Минимална површина грађевинске парцеле за слободностојећи стамбени објекат је 300м², за двојни објекат 400м² (две по 200м²), објекат у непрекинутом низу 150м², полуатријумски објекат 150м², објекти у прекинутом низу 200м²; Минимална ширина фронта за слободностојећи породични стамбени објекат је 10,00м, двојни објекат 16,00м (два по 8,00м) и објекат у непрекинутом низу 5,00м.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

Минимална површина грађевинске парцеле за *породично становање и пословање* – *Пословни и мањи производни објекти у оквиру зоне становања* могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 800м². Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: (мањи производни објекти) износи 16,00м.

Зона привређивања и пословања-централне делатности: Минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је 1000м²; минимална ширина парцеле –фронта према улици је 20м.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила посебно за сваку зону као и заједничка правила која се примењују у свим зонама.

Зона породичног становања:

- **Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела**

Међусобна удаљеност: породичних стамбених објеката је 4,0м, док удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице. **Удаљеност од границе парцеле:** Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50м, слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м, двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00м и први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50м. За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: За слободностојећи објекат на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00м и слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м.

- **Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање**

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

- **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели**
Обнова и реконструкција могући су под следећим условима: Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за зону становања; Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони, не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта. **Адаптација постојећих објеката** може се дозволити у оквиру намена датих овим планом. Дозвољена је пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама, па и целим објектима у циљу трансформације стамбене у стамбено-пословну зону, под условом да се не угрози окружење.

Зона привређивања у радним зонама и зона пословања –централних делатности:

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле; Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса; Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом; Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16м; У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

Заједничка правила за све зоне

- Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара** прописана је у поглављу 2.5.
- **Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију**

Хоризонтална регулација је дефинисана у прилогу 5. План регулације и нивелације по следећим критеријумима: **Надземна грађевинска линија** -код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3.0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). **Подземна грађевинска линија** -може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију. **У заштитном пружном појасу** не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25м, односно 50м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

- **Паркирање** -решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 13 -Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7

	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12	
	Индустрија	м ² запослен	100-150 15-50	
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6	
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5	
	Магацини и складишта	запослен	3-5	
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60	
	Супермаркети	м ²	50-80	
	Мешовита трговина	м ²	20-40	
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600	
	Посластичарница	м ²	40-80	
	Дуван, новине	м ²	20-30	
	Пијаца	тезга	4-6	
	Техничка роба	м ²	25-50	
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12	
	Диско клуб	столови	3-5	
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5	
		кревети	5-8	

- Правила регулације за постојеће објекте, који нису у складу са планираном наменом, до привођења простора новој намени

Постојећи објекти, легално грађени, а који су постављени у супротности са наменом површина и спратности утврђену за ову зону, могу се санирати и реконструирати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције стамбених, пословних и производних објеката за побољшање услова живота и рада сматра се обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене; Реконструкција свих врста инсталација; Адаптација простора унутар постојећег габарита; За објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине 12м².

- Уређење грађевинских парцела и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле у *стамбеној зони* могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m, а у *радној зони* зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине у стамбеној зони 1,40m и у радној зони 2,20m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 2 /подзоне 2а, 2б и 2в/ -Породично становање

Припада III-ој просторној целини зоне породичног становања средњих густина у оквиру радне зоне „Моравска“ са ГН=(25-80ст/ха) и ГС=(10-25стана/ха).

- *Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони*

Доминантна намена: зона породичног становања средњих густина у оквиру радних зона (породични стамбени објекти, стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословни).

Пратеће намене у оквиру зоне становања: услужне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, мала привреда под одређеним условима, радне зоне-мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену породично становање. У овој зони не предвиђа се градња вишепородичних објеката.

- *Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели*

-индекс изграђености1.0

-индекс заузетости парцеле.....50%

- *Највећа дозвољена спратност и висина објеката*

Породични објекти: спратност породичних објеката у овој зони је мах. П+2 или П+1+Пк.

Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Висина породичног објекта не може прећи 12,00m. (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом). Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Помоћни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже и сл.) може да буде мах. П (приземље); Висина помоћних објеката може да буде мах. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

- *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*

Могу се градити главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за ову зону. Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут. Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање. Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m². Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели. У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површину основног објекта.

На грађевинским парцелама већим од 800m², могуће је градити објекте мање производне делатности. У оквиру пословног-производног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног односно занатског објекта који задовољава услове заштите животне средине, односно који својим деловањем буком, гасовима, отпадним материјама, неће негативно утицати на функцију становања.

Помоћни објекти у функцији главног пословног објекта су: складишта, гараже, зграде за

енергетске блокове и сл. Сви објекти на грађевинској парцели у зони ниских густина становања: стамбени, помоћни, производни и пратећи у функцији производног објекта улазе у обрачун индекса заузетости и изграђености на парцели.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА:	
Индекс изграђености	Постојеће стање-0.6115 Планирно стање-0.821 (мах. по ПГР-7 = 1.00)
Индекс заузетости %	Постојеће стање-61.15 Планирно стање-53.71% (мах. по ПГР-7 = 60%)
Намена објекта	Индивидуално становање
Хоризонтални габарит	Као приложеним идејним решењем,односно: Постојеће стање: $1.23*8.07/2+(8.07+8.42)/2*4.09$ $+(7.33+7.25)/2*3.85+(6.81$ $+6.79)/2 *6.96+4.66*3.35+(1.36$ $+4.22+1.23+4.09)/2*0.21$ Планирано стање: $1.23*8.07/2+(8.07+8.42)/2*4.09$ $+(7.33+7.25)/2*3.85+(6.81$ $+6.79)/2 *6.96+4.66*3.35+(1.36$ $+4.22+1.23+4.09)/2*0.21$
Спратност објекта	Постојећа:П –(приземље) Планирана:П+1 (приземље и спрат)

Површине објекта	<p>ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА:</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупна БРГП надземно: 130.00 м² укупна НЕТО површина објекта: 98.76 м²</p> <p>БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА укупна БРУТО површина приземља: 130.00м²</p> <p>НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА укупна НЕТО површина приземља: 98.76м²</p> <p>површина земљишта под објектом/заузетост: 130.00м²(П бруто приземља)</p> <p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ: УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупна БРГП надземно: 198.61 м² укупна НЕТО површина објекта: 147.59м²</p> <p>БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА укупна БРУТО површина приземља: 130.00 м² укупна БРУТО површина спрата: 68.61 м²</p> <p>НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА укупна НЕТО површина приземља: 98.45м² укупна НЕТО површина спратне етаже:49.14 м²</p>	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења и графичким прилогом ППР-а 7- план регулације и нивелације	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У складу са идејним решењем	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У складу са идејним решењем	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са идејним решењем	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем-цео објекат	

Карактер (стални или привремени)	Стални
Прилаз објекту	Постојећи са улице са североисточне стране
Паркирање	На парцели, отвореног типа, планирано је 2 ПМ
Зеленило	У складу са идејним решењем - 22.34%
Одводњавање атмосферских и површинских вода	У оквиру предметне катастарске парцеле.
Нивелација парцеле	У складу са идејним решењем
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
Саобраћај	Користи се постојећи прилаз
Прикључак на водоводну мрежу	Задржавају се постојећи капацитети, објекат је прикључен на водоводну мрежу
Прикључак на канализациону мрежу	Задржавају се постојећи капацитети, објекат је прикључен на канализациону мрежу
Прикључак на систем даљинског грејања-топловодну мрежу	/
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу	Задржавају се постојећи капацитети, објекат је прикључен на електроенергетску мрежу
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.
Заштита животне средине	/
Енергетска ефикасност	Израдити елаборат енергетске ефикасности и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:	
<p>Инвеститор је у обавези да при подношењу захтева за грађевинску захтева дозволу, приложи сагласност власника КП бр.2265 КО Лесковац и објеката на њој.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	

<p>ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:		Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:		На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 11 320, 77 динара (198.61 м ² x 57 дин/м ²) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.
Обрађивач: Љубић Жарко, дипл. инг. арх.	Шеф одсека: дипл. економиста Стојановић Жикица	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка