

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву **Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац**, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. директор ЈП „Урбанизам и изградња“Лесковац, на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука Ус,132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије",бр.113/2015. и 96/2016.), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије",бр.35/2015 и 114/2015) и Просторног плана града Лесковца, ("Службени гласник града Лесковца",бр.12/11), Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници , Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари(„Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15) и Пројекта парцелације за експропријацију у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој Бари, потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове потврдом бр. 350-222/15-02 од 08.10.2015.год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела система за водоснабдевање села Сејаница и Ковачева Бара, II Фаза, црпне станице и резервоара

на КП. бр.

2852,1749,1771,1777,1825,2859,1960,2856,2260,2861,2281,2335,2347,2346,2345,2342,2341,2318,
2319,2328,2334,1765,1764,1824 КО Ковачева бара и

КП.бр. 608,933,931,4995,4998,5005/1,5003,5006,5007,5008,5010,1052,1061,1072,3528 КО
Сејаница

Број предмета	ROP-LES-6570-LOC-1/2017 353-177/17-02		
Датум подношења захтева	17.03.2017. год.	Датум издавања локацијских услова	07.05.2017. год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова/правно или физичко лице и адреса	Правно лице: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац		
Адреса локације	Село Сејаница и Ковачева бара		
Подаци о пуномоћнику/правно или физичко лице	Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. директор ЈП „Урбанизам и изградња“Лесковац		
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази,односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела	- Парцеле на КП.бр. 2852,1749,1771,1777,1825,2859,1960,2856,2260,2861,2281,2335,2347,2346,2345,2342,2341,2318,2319,2328,2334,1765,1764,1824 КО Ковачева бара; - Парцеле на КП.бр. 608,933.931.4995.4998.5005/1.5003.5006.5007.5008.5010.1052.1061.1072.3528 КО Сејаница;		

<p align="center">Приложена документација уз захтев</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Идејно решење, бр. 1326 од март 2017. год. урађено од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, Лесковац: <ul style="list-style-type: none"> • 0 – Главна свеска, бр. 1326 од март 2017. год. • 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-1326 од март 2017.год. • 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-1326 од март 2017. год.; - Пуномоћје бр. 3220/2015. од 24.11.2015.год.; - Решење регистар привредних субјеката бр. 102969/2016. од 27.12.2016. год. - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнаде за ЦЕОП АПР-у); - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (републичка административна такса); - Ситуација трасе предметне трасе водоводне мреже на КТП-у.
<p align="center">Површина катастарске парцеле,односно катастарских парцела(осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Према податку о површини парцела од 30.03.2017. год. од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, површина следећих КП.бр. је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2852 је П= 17,619.00 м2; - 1771 је П= 2342.00 м2; - 1825 је П= 558.00 м2; - 1960 је П= 1,172.00 м2; - 2260 је П= 217.00 м2; - 2281 је П= 617.00 м2; - 2347 је П= 713.00 м2; - 2345 је П= 474.00 м2; - 2341 је П= 628.00 м2; - 2319 је П= 1,440.00 м2; - 2334 је П= 1,242.00 м2; - 1764 је П= 773.00 м2; - 608 је П= 796.00 м2; - 931 је П= 2,048.00 м2; - 4998 је П= 52,242.00 м2; - 5003 је П= 8,811.00 м2; - 5007 је П= 7,097.00 м2; - 5010 је П= 18,377.00 м2; - 1061 је П= 1,874.00 м2; - 3528 је П= 1,372.00 м2; - 1749 је П= 623.00 м2; - 1777 је П= 1,401 м2; - 2859 је П= 4,132.00 м2; - 2856 је П= 7,232.00 м2; - 2861 је П= 4, 220.00 м2; - 2335 је П= 1,779.00 м2; - 2346 је П= 929.00 м2; - 2342 је П= 474.00 м2; - 2318 је П= 2,768.00 м2; - 2328 је П= 2,029.00 м2; - 1765 је П= 1,549.00 м2; - 1824 је П= 1,101.00 м2; - 933 је П= 1,562.00 м2; - 4995 је П= 6,294.00 м2; - 5005/1 је П= 8,985.00 м2; - 5006 је П= 4,803.00 м2; - 5008 је П= 6,622.00 м2; - 1052 је П= 766.00 м2; - 1072 је П= 404.00 м2;
<p align="center">Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Просторни план града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/11); - Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници , Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари(„Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15); - Пројекта парцелације за експропријацију у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој Бари, потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове потврдом бр. 350-222/15-02 од 08.10.2015.год.

<p>Документација прибављена од РГЗ-а сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.)</p>	<p>- Податак о површини парцела од 30.03.2017.год., као доказ у вези података о површини предметних парцела, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копија катастарског плана бр. 952-04-88/2017. од 30.03.2017., издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-88/2017. год. од 30.03.2017. , издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Ознаке класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објекта ("Сл.гласник РС",бр. 22/2015.)</p>	<p><u>Изградњу дела система за водоснабдевање села Сејаница и Ковачева Бара, II Фаза, црпне станице и резервоара</u></p> <p>1) Назив: локални водоводи ; Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда); Додатни критеријум: / Класификациони број: 222210; Категорија: Г ; Учешће у укупној површини објекта: / .</p> <p>2) Назив: остале грађевине у локалној водоводној мрежи; Објашњење: Водоторњеви и други резервоари за воду,изворишта, фонтане (чесме),хидранти; Додатни критеријум: / Класификациони број: 222220; Категорија: Г ; Учешће у укупној површини објекта: / .</p>
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови,(уколико се издају за зграде)</p>	<p><u>Идејно решење, бр. 1326 од март 2017. год. урађено од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, Лесковац:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – Главна свеска, бр. 1326 од март 2017. год.; • 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-1326 од март 2017.год.; • 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-1326 од март 2017. год.
<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/11); Плана детаљне</p>	<p><u>Просторни план града Лесковца(„Сл.гласник града Лесковца“,бр.12/11)</u></p> <p>1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања</p> <p>За потребе водоснабдевања града Лесковца постоји: 1) Централни систем за водоснабдевање, којим је обухваћено 90 000 еквивалентних становника (ЕС) и који водом за пиће снабдева Лесковац, приградска насеља и један део сеоских насеља; 2) 14 већих водовода из којих се водом снабдева преко 100 ЕС; 3) 71 мањи</p>

регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 5/15) и Пројекта парцелације за експропријацију у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој Бари, потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове потврдом бр. 350-222/15-02 од 08.10.2015.год.

водовод из којих се водом снабдева испод 100 еквивалентних потрошача; 4) око 11 200 индивидуалних бунара за водоснабдевање локалног становништва пре свега у сеоским насељима, и 5) преко 500 извора који су каптирани од стране сеоских домаћинстава. Поред наведеног у завршној фази је изградња водосистема "Барје" као новог извора снабдевања водом корисника на ширем подручју града. Овај водосистем обезбеђује воду акумулисањем површинских вода реке Ветернице (брана и акумулација "Барје"). Предвиђени и углавном изграђени објекти у оквиру водосистема "Барје" су: Брана и акумулација "Барје"; довод сирове воде од акумулације до ППВ Горина; постројење за прераду воде Горина; цевовод чисте воде; резервоар "Рударска коса" запремине 12 500 m³. Акумулација "Барје" запремине је 1 280 870 m³. Систем водоснабдевања "Барје" обухвата територију града Лесковца са 75 насеља и укупно око 150 000 становника, са укупном количином висококвалитетне воде од 840 l/s. За потребе водоснабдевања корисника на подручју Вучја и околине изграђен је, као саставни део водосистема "Барје", резервоар запремине 3 000 m³. **Од већих водовода на подручју града Лесковца значајни су водоводи у Грделици, Вучју и Предејану.** Око изворишта водоснабдевања Града Лесковца, акумулација "Барје" и подземних изворишта, формиране су зоне санитарне заштите и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа зона санитарне заштите и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите за акумулацију "Барје" дефинисане су Главним пројектом санитарне заштите-акумулација Барје, који је 1989. године урадио Енергопројект Београд.

1.1.8. Општа концепција и пропозиције просторног развоја

1.1.8.1. Улога и значај града Лесковца у концепцији регионалног просторног развоја

Једно од основних упоришта Просторног плана односи се на штедњу, рационално коришћење и заштиту природних ресурса, нарочито дефицитарних и стратешки значајних за развој и квалитет живљења. Укупан биланс водних ресурса, као и њихов просторни и временски размештај захтева изузетно пажљиво коришћење и у потпуности обезбеђен систем заштите од загађења и непланског коришћења изворишта површинских и подземних вода. Упоришта развоја водопривредне инфраструктуре засниваће се на развоју интегралних регионалних вишенаменских система за уређење, коришћење и заштиту вода, посебно сливова Јужне Мораве, Пчиње и Драговиштице. Интензивираће се хидро-техничке активности на регулисању бујичних речних токова, заштити од поплава, побољшању водоснабдевања насељених подручја и обнови и ограниченом проширењу система за наводњавање.

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2.4. САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.4.2.1. Водоснабдевање

Основни циљ развоја водоснабдевања је **обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања свих корисника водом за пиће, доградњом и модернизацијом система за водоснабдевање.**

Оперативни циљеви развоја водоснабдевања су: 1) изградња водоводне мреже и постројења на целом подручју водосистема; 2) увођење свих водовода у систем контроле воде за пиће; 3) проширење водоводне мреже на другу висинску зону; 4) проширење филтерског постројења на водозахвату Грделичког водовода; 5) замена азбестних цевовода на целом подручју града; 6) реконструкција цевовода на подручјима где је притисак у цевоводу већи од атестираног; 7) реконструкција и доградња водосистема Предејане.

Концепција развоја.

За Грделицу и насеља на овом подручју (Козаре, Тупаловце, Ковачева Бара, Велика Сејаница и Дедина Бара) постојећи извор водоснабдевања, водозахват у Градишту са постројењем, задржаће се, уз одређену реконструкцију, као резерни у случају акцедентних ситуација.

Насеља југоисточно од Лесковца - Губеревац, Доњи и Горњи Буниброд, Жижавица, Бадинце, Номаница, Доње и Горње Крајинце и Злоћудово; овај подсистем имао би два главна правца један који иде путем Лесковац-Власотинце и други који иде старим путем Лесковац-Грделица; преко овог система постоји могућност снабдевања корисника на подручју општине Власотинце; старим Грделичким путем већ је изгарђена мрежа профила Ø225 mm до скретања за Губеревац одакле ће се остварити веза за водоснабдевање Грделице и осталих насеља на том подручју;

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број

противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

**План детаљне регулације за резервоаре у Сејаници
, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне
саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари(
„Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15)**

1.1. Обухват и опис граница подручја плана

Површина простора у оквиру границе плана у КО Дединој Бари износи 2 ha 49 ar 21m².

Парцеле у обухвату плана припадају грађевинском земљишту у насељу, грађевинском земљишту ван насеља и пољопривредном земљишту.

Границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле по катастарским општинама:

КО Дедина Бара

Катастарска парцела бр. 4144, (на којој ће се дефинисати грађевинска парцела резервоара) и КП бр. 4324, 4325, 4326, 4327/1,2, 4339, 4376, 4375, 4374, 4373/1, 4373/4, 4373/5, 4373/6, 4366, 4365, 4148, 4149, 4150, 4396, 4395/2, 4395/1, 4394, 4393, 4379, 4378 и 4377 КО Дедина Бара, (на којима ће се дефинисати грађевинска парцела приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари).

КО Сејаница

Катастарска парцела бр. 608 у целости (источну границу чини некатегорисани пут - КП. бр. 4995; парцела 608 припада грађевинском земљишту у насељу).

Катастарска парцела бр. 933 у целости (источну границу чини некатегорисани пут - КП. бр. 4998, а западну некатегорисани пут - КП. бр. 931; парцела 933 припада шумском земљишту).

КО Ковачева Бара

Катастарска парцела бр. 1564 у целости (источну границу чини некатегорисани пут - КП. бр. 2852; Парцела припада пољопривредном земљишту).

Опис границе плана

Опис границе плана у **КО Дедина Бара** почиње у тромеђи коју чине КП. бр.4324, 4637 (некатегорисани пут) и 4658 (некатегорисани пут). Од ове тачке граница се пружа у правцу северозапада и поклапа се са западним међним линијама КП. бр.4324 до тромеђне тачке коју чине КП. бр. 4324, 4329/2 и 4637 (некатегорисани пут). Надаље наставља према истоку до тачке коју чине КП. бр.4372/2, 4329/1 и 4328/5 (некатегорисани пут), дуж северних међних линија 4324, 4325, 4326, 4327/2. Од те тачке се пружа на југ дуж источних међних линија 4327/1 и 4327/2. Граница скреће на исток, па затим опет на југ поклапајући се са северном и западном међном линијом парцеле 4339, западном међом 4376, 4375, 4374, 4373/1. Граница затим иде на исток дуж северне међне линије парцела 4373/6, јужне међе 4367, и поново северних међних линија 4366, 4365 до тачке спајања парцела 4365 и 4364 са 4658 (некатегорисани пут). Одатле иде на југ пресецајући парцелу 4658 (некатегорисани пут) до до тромеђне тачке коју чине 4685, 4144 и 4139. Од те тачке иде на југ дуж источне међне линије 4144, затим скреће на запад дуж јужних међа парцела , 4149, 4150, 4396, 4395/2, 4395/1, 4394, 4393. Од тачке коју чине парцеле 4393, 4392, 4391 и 4339 граница иде на север до парцеле 4379 и иде њеном јужном и западном међом до парцеле 4378. Граница иде на запад до парцеле 4377, затим на југ и опет на запад, поклапајући се са међном линијом 4377. Од тромеђне тачке коју чине 4381, 4382 и 4377 наставља у правцу севера до тачке одакле је опис границе плана започео.

1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана града Лесковца

Просторни план града Лесковца се спроводи директно на основу правила уређења и правила грађења, за:

- подручја обухваћена шемама уређења насељеног места које су саставни део Просторног плана – за насеља Разгојна, Богојевце, Орашац, Манојловце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Турековац, Доња Јајина, Губеревац, Велика Грабовница и Мирошевце; и
- целокупно подручје града Лесковца које није обухваћено границама Генералног урбанистичког плана, планова генералне регулације и планова детаљне регулације.

За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, израђиваће се планови детаљне регулације.

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике.

1.3. Карактеристике постојећег стања

1.3.1. Постојеће стање саобраћајне и остале инфраструктуре Саобраћајна инфраструктура

Сви прилази до резервоара су директно са јавне површине. На објектима у КО Сејаница и КО Ковачева Бара то су шумски или атарски путеви. Прилаз до резервоара у Дединој Бари је преко постојеће јавне површине КП бр. 4658 КО Дедина Бара која се користи као стамбени прилаз до стамбених и других објеката. Преко ове парцеле се сакупљају атмосферске воде које се уливају у постојећи поток, који почиње од раскрснице са главном сеоском улицом, који се улива у Јужну Мораву. Стање пута - улице је: делимично пошљунчана површина ширине коловоза 2,5-3,0м.

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање – На подручју Плана водоводна мрежа постоји само у насељу Дедина Бара кроз планирану саобраћајницу до резервоара. Постојећа водоводна мрежа је профила ПЕ Ø90 мм.

Положај постојеће водоводне мреже дат је у графичком прилогу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода - На подручју Плана не постоји изграђена канализациона мрежа.

1.3.2. Постојеће стање површина и објеката остале намене

У КО Сејаница катастарска парцела бр. 608 је неизграђена, у функцији је пољопривреде (ливада), са површином од 7 аг 19 м². Катастарска парцела бр. 933 је под нагибом према североистоку, обрасла је ниском шумом средње густине склопа, углавном од храстова и багрема. Површине је 15 аг 62 м²

У КО Ковачева Бара КП 1564 са површином од 17 аг 25 м², иако припада планираном пољопривредном земљишту, по фактичком стању је шума, настала тако што је напуштено пољопривредно земљиште временом обрастало аутохтоним пионирским врстама дрвећа.

У КО Дедина Бара у контакт зони око приступне саобраћајнице заступљено је породично становање, са објектима спратности углавном П+Пк до П+1+Пк и са помоћним објектима на парцели. На КП бр 4378 је напуштен пословни објекат који је био у функцији фарме. Доминантна намена у обухвату је пољопривредно земљиште, углавном се ради о екстензивној пољопривреди (ливаде и пашњаци) и воћњацима. Терен је у паду према југу. Површина обухвата је 2ха 49 ара и 96 м².

Биланс површина постојећег стања у КО Дедина Бара

	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИ НА (м ²)	%
Површ не остале намене	Грађевинско земљиште породично становање	6021	24,6
	Пољопривредно земљиште	16442	67,1

Површине јавне намене	Саобраћајне површине	2033	8,3
	УКУПНО	24496	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Циљ израде плана

Планом се дефинишу услови за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре, дефинишу грађевинске парцеле резервоара и јавне површине у функцији прилаза до парцеле и стварају услови за парцелацију површина јавне намене.

Одређују се елементи резервоара, прописују правила грађења за резервоар, саобраћајнице и осталу инфраструктуру, као и правила уређења и грађења за парцеле у контактної зони саобраћајнице.

2.1. Намена површина

2.1.1. Намена простора (земљишта)

У обухвату плана су следеће планиране намене:

- грађевинско земљиште
 - јавне намене
 - остале намене
- пољопривредно земљиште.

Биланс површина планираног стања у КО Дедина Бара

	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Остале површине	Породично становање	9142	37,4
	Пољопривредно земљиште	12360	50,5
Површине од јавног значаја	Комуналне површине - резервоар	376	1,5
	Саобраћајне површине	2618	10,6
	УКУПНО	24496	100

2.1.2. Попис парцела намењених за јавне површине и објекте

Јавне површине представљају:

- све катастарске парцеле на којима су резервоари;
- све катастарске парцеле и делови катастарских парцела које улазе у габарит **саобраћајница**;

Површине осталих намена чине све контакт парцеле и делови катастарских парцела и представљају планирано **грађевинско** или **пољопривредно** земљиште.

Грађевинску парцелу **резервоара** чине следеће катастарске парцеле:

- у **КО Сејаница:**

катастарска парцеле бр. 608 у целости и део катастарске парцеле 933.

- у **КО Ковачева Бара:**

део катастарске парцеле бр. 1564.

- у **КО Дедина Бара:**

део Катастарска парцеле бр. 4144.

Грађевинску парцелу **приступне саобраћајнице** чини катастарска парцела бр. 4658 КО Дедина Бара и делови КП бр 4375, 4374, 4373/1, 4373/6, 4373/4, 4373/5, 4366, 4365 и 4377.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

3.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани стамбени прилаз у Дединој Бари пролази делом насеља које се формирало осамдесетих година, објекти су грађени на мањим парцелама, а улице су формиране на постојећим пољским путевима и недовољне су ширине. Прилазна саобраћајница наставља даље према истоку где је издвојена групација стамбених објеката, али је на овом делу путна парцела задовољавајуће ширине. Преко постојеће путне парцеле са проширењем на парцеле у контакту се формира стамбени прилаз ширине коловоза 3.5м, са риголом за прихват атмосферске воде на источној страни пута, ширине 0,70м, која ће се повремено користити и као саобраћајна површина. Воде са риголе упустити у постојећи поток пропустом испод главне сеоске улице. Геометрија пута је прилагођена постојећем стању са свим елементима датим у графичком прилогу. Попречни профил улице је углавном у усеку, са обореним косинама на деловима где су изграђени објекти. Подужни нагиб пута се креће у широком дијапазону од 2% до екстремних 19%.

3.1.2. Водопривредна инфраструктура

На подручју Плана планирана је изградња резервоарског простора за насеља: Дедина Бара, Ковачева Бара и Сејаница, као и довод и одвод из резервоара.

Резервоари

На подручју Плана планирана су четири резервоара и то:

- Резервоар Дедина Бара запремине 90 м³ на делу КП бр. 4144 КО Дедина Бара.
- Резервоар Ковачева Бара запремине 100 м³ на делу КП бр. 1564 КО Ковачева Бара.
- Резервоар Сејаница-доња махала запремине 90 м³ на КП бр. 608 КО Сејаница и
- Резервоар Сејаница-школа запремине 90 м³ на делу КП бр. 933 КО Сејаница.

Одабрана запремина резервоара износи 50% од укупних максималних дневних потреба разматраног подручја, што омогућава, осим адекватног изравнавања дотока у резервоар и потрошње из резервоара, коришћење одређене пожарне резерве.

Висински положај резервоара одабран је тако да омогући стабилне и довољне притиске за потрошаче.

Резервоарски простор потребан за изравњање одређен је на основу дијаграма часовне неравномерности билансирањем дотока и потрошње, током 24 часовног циклуса.

Планирани резервоари су једнокоморни због релативно мале запремине, а омогућено је прежњење доводног цевовода без потребе пражњења коморе резервоара.

Прилаз резервоарима и затварачницама је обезбеђен локалним путевима кроз насеља.

Затварачнице резервоара су независни објекти у конструктивном смислу од коморе резервоара. У односу на приступни пут и улазну капију постављене су чеоно на резервоар, због конфигурације терена.

Предвиђено је оградавање зоне непосредне санитарне заштите објекта, резервоара и затварачнице.

Комора резервоара је армирано бетонска конструкција, коју чине: доња плоча која преноси оптерећење целе конструкције на тло, зидови укљештени у доњу и горњу плочу резервоара и горња плоча. Елементи конструкције су монолитни, ливени на лицу места од водонепропусног бетона. Предвиђено је премазивање свих унутрашњих површина ВДП пенетратима атестираним за ову врсту објекта (пијаћа вода).

Због равномерног преношења оптерећења на тло испод објекта, предвиђени су тампон слојеви од шљунка и мршаваг бетона испод темељне плоче резервоара.

Комора резервоара је правоугаоне основе. Унутар коморе је предвиђена израда армиранобетонске шикане (унутрашњи зид) за побољшање мешања воде у резервоару, тј. елиминисања појаве "устајале" воде. Горња и доња плоча изводе се у континуалном паду од цца 1%. Пад је усмерен ка шахтном удубљењу и цеви за пражње. Вентилација у комори резервоара обавља се преко вентилационе главе.

Затварачнице су армирано-бетонске конструкције, независне од комора резервоара, фундиране на темељним плочама, које обезбеђују нормално функционисање резервоара. Састоје се из две просторије од којих нижа, укопана, служи за смештај хидромашинске опреме (двода, одвода, испуста и прелива), док приземље служи за приступ, смештај резервних делова и слично, као и за комуникацију са комором резервоара. У приземљу затварачнице се налази улаз у комору резервоара.

Хидромашинска опрема затварачнице

Основне функције цевне везе у затварачници резервоара:

1. Довод – одвод
2. Преливна цев

Преко врата са предње стране затварачнице омогућен је приступ возилу са опремом.

Доводно-одводни цевовод омогућава допремање воде у резервоар преко потисног-дистрибутивног цевовода, као и одвод воде из резервоара.

Решење доводно-одводног цевовода и самог резервоара са усмеравајућим зидом-шिकаном обезбеђује стално течење воде у резервоару од тачке уласка доводне цеви до тачке изласка одводне цеви.

Преливни и испусни цевовод се спајају у јединствени преливно-испусни цевовод којим се вода евакуише до локације будућег испуста.

Преко резервоара се насипа земља, укупне дебљине око 80 цм, чији се горњи слој хумузира и затравњава. За затрпавање коморе и затварачнице се генерално користи материјал из ископа. Изузетак је материјал непосредно уз спољне зидове односно њихову вертикалну хидроизолацију који мора да има добро дренажно дејство како би елиминисао негативан утицај спољне воде.

Око објекта резервоара је предвиђена израда дренаже од перфорираних цеви са падом испусти дренажних/процедних вода.

У затварачнице резервоара Ковачева Бара и Сејаница-доња махала се смештају црпне станице за повишење притиска док је црпна станица код резервоара Дедина Бара независтан објекат.

Планирани водовод за подручје Дедине Баре се снабдева из нове црпне станице лоциране у затварачници постојећег резервоара. Постојећи резервоар ($V=2 \times 250 \text{ м}^3$, КП=310,5 мм, КД=306,5 мм) је крајњи објекат постојећег водоводног система и будуће црпилиште за пројектовану ЦС.

За сигуран рад пројектованог водоводног система засеока Дедина Бара и уредно снабдевање будућих потрошача неопходно је константно допуњавање запремине постојећег резервоара преко постојећег цевовода $\text{Ø}200 \text{ мм}$.

Насеље Дедине Баре има 183 домаћинства (680 корисника). Планирана средња потрошња је $q_{sp} = 200 \text{ л/ст/дан}$.

Из разлога што је рад постојећег резервоар у току летњег периода непоуздан, планирана је изградња резервара у источном делу насеља. Од постојећег резервоара, вода би се преко новопроектоване црпне станице потискивала цевоводом $\text{Ø}80$ у нов резервоара. Након тога би се вода гравитационим цевоводима из резервоара дистрибутирала потрошачима на предметном подручју.

На овај начин додатни резервоар би омогућио сигурније водоснабдевање потрошачима овог подручја.

Насеља Сејаница и Ковачева Бара се налазе североисточно од града Грделице. Обзиром да се границе села поклапају, практично формирају једно насеље. Према попису из 2002 године укупан број становника за оба села је 958 становника, односно 306 домаћинстава. Концепција водоснабдевања се заснива на прикључењу пројектованог водоводног система на постојећи гравитациони довод АЦ $\text{Ø}200 \text{ мм}$ јужно од села Дадинце.

Из разлога велике денивелације терена планирана је изградња три резервоара и три црпне станице. Потрошачи на предметном подручју подељени су у две висинске зоне водоснабдевања. Потрошачи прве зоне се снабдевају из резервоара Сејаница-горња махала који се налази у центру ова два насеља. Потрошачи друге зоне се у зависности од варијанте снабдевају или гравитационо из резервоара Сејаница-школа, или преко потисно-дистрибутивног цевовода и мреже између црпне станице 3 и резервоара Сејаница-школа.

Прикључење објеката, резервоари и црпне станице, на електро мрежу извршити према решењу о прикључењу надлежног дистрибутивног предузеће и прецизно дефинисати пројектном документацијом.

Правила грађења водоводне мреже

Минимална дубина укопавања цевовода је 1м ради заштите од мраза. Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

На подручју Плана није планирана изградња канализационе мреже.

3.2. Правила грађења објеката и површина остале намене

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом је уважена постојећа парцелација, тако да изграђене грађевинске парцеле задржавају свој облик и величину. Изузетак су оне парцеле, које због регулације саобраћајнице морају трпети корекције.

Општа правила грађења

Доминантна намена: породично становање;

Пратеће намене у оквиру зоне становања: елементи пољопривредног домаћинства; производни објекти као други објекат на парцели уз стамбени или као самостална намена на парцели.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену;

Највећи дозвољени индекси заузетости на грађевинској парцели:

– индекс заузетости парцеле -
.....30%;

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

- Највећа дозвољена спратност породичног објекта је П+1+Пк, односно највише до три надземне етажe.
- Спратност производних објеката је П (приземље).
- Спратност помоћних објеката у функцији становања може да буде мах. П (приземље). Висина помоћног објекта не може да прелази висину главног објекта.
- Спратност економских објеката може да буде мах. П+Пк (приземље и поткровље).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекат на грађевинској парцели намењеној породичном становању може бити: **стамбени, производни, економски и помоћни** објекат.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели.

Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте.

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, је минимум 4,0м. Међусобна удаљеност нових спратних објеката је 6,0м.

Удаљеност од границе парцеле - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50м; 2. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м;

Уређење грађевинских парцела и ограђивање. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Зидане и друге врсте оgrade постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели

Обнова и реконструкција могући су под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;
- реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели;
- за изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

3.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредним површинама у границама плана није дозвољена градња.

Није дозвољена изградња објеката намењених становању, а ни објеката других намена (прерада и складиштење пољопривредних производа и сл.).

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила.

За коришћење и експлоатацију пољопривредних површина утврђују се следећи услови:

Пољопривредно земљиште се користи искључиво као пољопривредно земљиште и не може се пренаменити. На њему су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. Дозвољени су радови на умрежавању пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља плански основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, издавање информације о локацији, односно локацијских услова у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

**Пројекат парцелације за експропријацију у циљу
формирања грађевинске парцеле за резервоар у
Ковачевој Бари, потврђен од стране Градске
управе за урбанизам и стамбено-комуналне
послове потврдом бр. 350-222/15-02 од
08.10.2015.год.**

1.1. Увод, правни и плански основ

Циљ израде Пројекта парцелације је експропријација у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој бари.

Пројекат парцелације ради се на катастарским подацима које је ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лерсковац добила од надлежне СКН Лесковац.

Пројекат парцелације се ради на захтев **ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац, Трг револуције 45.**

Законски основ за израду Пројекта парцелације је Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Плански основ представљају смернице и решења из **Плана детаљне регулације** за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари (**Службени гласник града Лесковца, бр. 05/15 од 27.03.2015.**)

Граница Пројекта парцелације поклапа се са катастарском међом КП бр. 1564 КО Ковачева бара у целости (источну границу чини некатегорисани пут - КП. бр. 2852; Парцела припада пољопривредном земљишту).

1.2. Извод из Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари се дефинишу услови за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре, дефинишу грађевинске парцеле резервоара и јавне површине у функцији прилаза до парцеле и стварају услови за парцелацију површина јавне намене.

Одређују се елементи резервоара, прописују правила грађења за резервоар, саобраћајнице и осталу инфраструктуру, као и правила уређења и грађења за парцеле у контактної зони саобраћајнице.

1.3. Карактеристике постојећег стања

У КО Ковачева Бара КП 1564 са површином од 17а 25 м², по фактичком стању је шума, настала тако што је напуштено пољопривредно земљиште временом обрасло аутохтоним пионирским врстама дрвећа.

2. Правила уређења

2.1. Подела грађевинског земљишта

Подела грађевинског земљишта је на:

- површине и објекти осталих намена
- површине и објекти јавних намена

Постојеће стање

Површине и објекти осталих намена су КП бр. 1564 (пољопривредне површине) КО Ковачева бара.

Површине и објекти јавних намена не постоје на КП бр. 1564 КО Ковачева бара.

Планирано стање

Површина и објекти остале намене је део КП бр. 1564 (пољопривредне површине) КО Ковачева бара.

Површина и објекат јавне намене је део КП бр. 1564 (резервоар) КО Ковачева бара.

2.2. Регулационо и нивелационо решење

Прилаз до резервоара је директно са јавне површине. У КО Ковачева Бара, то је шумски или атарски пут. Регулациона линија се поклапа са катастарском међом.

2.3. Планиране намене површина

На подручју Пројекта парцелације планирана је следећа намена површина:

- резервоар
- пољопривредне површине.

3. Правила грађења

Услови за образовање грађевинских парцела

Графички приказ – План парцелације садржи податке о новоформираним парцелама; координате преломних тачака нове парцелације са елементима за њихово обележавање

Табеларни преглед површина

Постојеће стање

	Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	По ha
	1564	Ковачева бара	Пољопривредно земљиште	00
	Планирано стање			
	Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена ПДР	
	П1	Ковачева бара	резервоар	
	<p>Од КП бр. 1564 КО Ковачева бара формира се грађевинска парцела за резервоар, чија површина износи око 3а 25м², остатак парцеле задржава постојећу намену – пољопривредно земљиште.</p>			
<p>Правила грађења објеката на парцели на основу захтева инвеститора – Идејном решењу бр.1-02/2017. од марта 2017.год. урађено од стране Бироа „Фарос инжењеринг“,Лесковац, која су у сагласности са условима грађења и уређења на основу Просторног плана града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/11); Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници , Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари(„Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15) и Пројекта парцелације за експропријацију у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој Бари, потврђен од стране Градске управе за</p>	<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: - ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КП.БР. 2852,1749,1771,1777, 1825,2859,1960,2856,2260,2861,2281,2335,2347,2346,2345,2342,2341, 2318,2319,2328,2334,1765,1764,1824 КО Ковачева бара и 608,933, 931,4995,4998,5005/1,5003,5006,5007,5008,5010,1052,1061,1072,3528 КО Сејаница, Укупне П= 175.353,00 м2;</p> <p>-Укупна површина парцеле предвиђене за резервоар Горња Махала, КП.бр.608 КО Сејаница, П= 796,00 м2; - Укупна површина парцеле предвиђене за резервоар Горња Махала, КП.бр.933 КО Сејаница, П= 1.562,00 м2;</p> <p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</p> <p>У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од марта 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, Лесковац,односно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Габарит и површина планираног објекта: У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од март 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45; - Укупна дужина водоводне мреже: <u>9,029.79 м2;</u> <ul style="list-style-type: none"> • Површина објекта резервоара Горња махала, на КП. бр. 608 КО Сејаница: <u>46.61 м2,</u> • Запремина објекта резервоара Горња махала, на КП. бр. 608 КО Сејаница: <u>90 м3;</u> • Површина објекта резервоара Школа, на КП. бр. 933 КО Сејаница: <u>38,95 м2,</u> • Запремина објекта резервоара Горња махала, на КП. бр. 933 КО Сејаница: <u>90 м3;</u> 			

<p>урбанизам и стамбено-комуналне послове потврдом бр. 350-222/15-02 од 08.10.2015.год.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Карактер (стални или привремени): стални; - Етапност изградње (цео објекат или део): цео; - положај: У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од марта 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, Лесковац; - Хоризонтална регулација: У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од марта 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45; - Вртикална регулација: У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од марта 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45; - Услови за уређење грађевинске парцела: У свему према Идејном решењу, бр. 1326 од марта 2017. год. урађеном од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац, ул. Трг револуције бр.45; - Нивелација парцеле: Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. - Мере заштите: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу. - Мере заштите од пожара: / - Заштита од потреса: / - Инжињерско-геолошки услови: /
<p>Прикључак на мрежу инфраструктуре:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - прикључак на водоводну мрежу, предвиђено: На новоизграђени цевовод ПЕХД ДН90, на КП.бр. 4995 КО Сјаница, који је повезан на главни цевовод Ф200 у селу Дадинцу; - прикључак на НН електро мрежу, предвиђено: <ul style="list-style-type: none"> • На КП.бр. 608 КО Сејаница, прикључак за Резервоар Горња Мехала, капацитета 25А. • На КП.бр.4998 КО Сјаница,прикључак на постојећу нисконапонску дистрибутивну ваздушну мрежу у непосредној близини резервоара Школа,капацитета МЦ 10А.
<p>Услови имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технички услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру,бр. 1411/2017 од 13.04.2017. год. издати од стране ЈКП Грделица ; 2. Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр.103303/1 од 21.04.2017. год. издатих од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд,“Електродистрибуција Лесковац“; 3. Технички услови у погледу издавања водних услова бр. 325/13/17-04 од 21.04.2017. од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за привреду и пољопривреду, издато Решење о издавању водних услова.

<p>Напомена:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање рашења о грађевинској дозволи. - Пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта израдити у складу са локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС",бр.23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016). - На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у складу ЦЕОП-а) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на <u>жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</u> 	
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл.гл.града Лесковца",бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14,5/15 и 51/16), <u>градска административна такса за израду локацијских услова није наплаћена.</u></p>	
<p>Рок важности :</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Обрађивач:</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру:</p>	<p>Шеф одељења:</p>
<p>Маја Милошевић-Милојић,дипл.инг.арх.</p>	<p>Жикица Стојановић,дипл.еџц.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл.правник</p>