

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12424/17-02
ROP-LES-9652-ISAW-2/2017
11.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Алексић Драгана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.21/9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Алексић Драгану из Лесковца, ул.Раде Жунића бр.21/9 реконструкција и пренамена приземља постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк, из стамбеног у пословни простор (супермаркет) на КП бр.4618 КО Лесковац у ул. Васе Пелагића бр.1, бруто површина приземља 100,09м², површина парцеле 174 м², предрачунска вредност радова 500.000,00 динара (без ПДВ). Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 - за стамбени део и категорије Б, класификационе ознаке 123001 - за пословни део.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-197/17-02, ROP-LES-9652-LOC-1/2017 од 26.04.2017. године и идејни пројекат реконструкције и пренамене бр.1-06/2017 од априла 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца (главна свеска бр.1-06/12/2017, пројекат архитектуре бр.1-06/2017, пројекат конструкције бр.1-06/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-4/2017 урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана) - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 08.05.2017. године да исти садржи све прописане податке, усклађеност предметног захтева са планским документом и локацијским условима бр.353-197/17-02, ROP-LES-9652-LOC-1/2017 од 26.04.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 280.261,31 динара .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 196.182,92 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Образложење

Алексић Драган из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.21/9 поднео је дана 03.05.2017. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9652-ISAW-2/2017, код одељења заведен под бр.351-12424/17-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), локацијски услови бр.353-197/17-02, ROP-LES-9652-LOC-1/2017 од 26.04.2017. године, идејни пројекат реконструкције и пренамене бр.1-06/2017 од априла 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца (главна свеска бр.1-06/12/2017, пројекат архитектуре бр.1-06/2017, пројекат конструкције бр.1-06/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-4/2017 урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4618 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.1218 КО Лесковац од 09.05.2017. године утврђено је да је Алексић Драган из Лесковца, власник КП бр.4618 КО Лесковац и стамбеног објекта који је предмет реконструкције и пренамене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 300,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09,112/15 и 50/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 по моделу 97 21-058.

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник