

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ-**

На основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. и 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Ранђеловић 2"
1 x 630 kVA, са прикључним каблом 10 kV на
КП бр. 900 КО Стројковце у Стројковцу, Град Лесковац**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-9763-ЛОЦ-1/2017; - заводни бр. 353-199/17-02; - захтев примљен 12.04.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-9763-ЛОЦ-1/2017; - заводни бр. 353-199/17-02 од 09.05.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Ранђеловић 2" 1 x 630 kVA, са прикључним каблом 10 kV на КП бр. 900 КО Стројковце у Стројковцу, Град Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Ранђеловић ДОО Стројковце бб, 16203 Вучје
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	КП бр. 900 КО Стројковце површине 14447 m ² . (Податак о површини катастарске парцеле преузет је из списка парцела, који је издат 25.04.2017. год. од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац).
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење бр. 2903/2017од марта 2017. год. урађено од стране „НИНЕ ЕЛЕКТРО“ д.о.о. Ниш, Ул. Гутенбергова 33,18000 Ниш, потписано од стране главног и одговорног пројектанта Миодрага Ђоковића, дипл. инж. ел., бр. лиценце 300 L350 12, саставни је део ових локацијских услова. -Овлашћење од 07.04.2017. год. -Катастарско-топографски план за КП бр. 900 КО Стројковце, урађен од стране бироа Геодет из Лесковца
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр.952-04-123/2017 од 25.04.2017. год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр.952-04-123/2017 од 25.04.2017. год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Списак за парцелу издат 25.04.2017. год. од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац).	

Адреса локације – место, улица и број изградње	МЗ Стројковце, Град Лесковац
Плански основ	Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Доминантна: -Категорија објекта: Г; -Класификациона ознака:222420 -Трансформаторске станице и подстанице Пратећа: -Категорија објекта: Г; -Класификациона ознака:222410 -Локални електрични надземни или подземни водови
Постојећа врста земљишта	Грађевинско земљиште у насељу
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<p>Правила уређења и грађења из планског документа - Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од</p>	

пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромеру полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромеру:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

Индекс изграђености	Као у приложеном Идејном решењу	
Индекс заузетости %	Као у приложеном Идејном решењу	
Намена објекта	Електроенергетски- трафостаница МБТС 10/0,4 kV "Раиђеловић 2" 1 x 630 kVA, са прикључним каблом 10 kV до огранака надземног DV 10 kV - извода Бели Поток ТС 35/10 kV "Вучје" који се налази на парцели подносиоца захтева КП бр. 900 КО Стројковце	
Тип објекта	Слободностојећи	
Хоризонтални габарит	У складу са идејним решењем	
Спратност објекта	П (приземље) –трафостанице и подземни НН кабловски вод	
Димензије, габарити, дужина:	-Трафостаница: Габарити:4,32 x 2,67 m П бруто:11.54 м ² НН кабловски вод-10 kV кабл ХНЕ 49-А 4x(1x70) mm ² Дужина-Л=15 м	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења,	
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Постојећа, у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У складу са идејним решењем	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У складу са идејним решењем	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са идејним решењем	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:		
Прилаз објекту	Постојећи са пута КП бр.4784 КО Стројковце са западне стране	
Паркирање	Постојеће	

Правила за ограђивање парцеле	Постојеће стање
Зеленило	Постојеће стање
Одводњавање атмосферских и површинских вода	У оквиру предметне катастарске парцеле.
Нивелација парцеле	Постојеће стање
Планирани радови	<p>-Трафостаница: Тип: МБТС 10/0,4 kV Габарити:4,32 x 2,67 m П бруто:11.54 м² П нето:4,12 x 2,47 м = 10,18 м² Спратност: П Предрачунска вредност: 3. 654.000,00 динара без ПДВ-а</p> <p>-Начин напајања будуће ТС 10/0,4 kV "Ранђеловић 2" врши се полагањем новог кабловског вода 10 kV, типа ХНЕ-А 4x(1x70) mm² од растављача на стубу постојеће STS 10/04 kV, "Ранђеловић 2" до у за то припремљену изводну 10 kV ћелију чиме ће се извршити прикључење исте.</p> <p>НН кабловски вод- Тип кабла-10 kV кабл ХНЕ 49-А 4x(1x70) mm² Дужина-Л=15 м Предрачунска вредност: 120.000,00 динара без ПДВ-а</p>
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
Саобраћај	Прикључење на постојећи саобраћајни прикључак.
Прикључак на водоводну мрежу	/
Прикључак на канализациону мрежу	/
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 110987/1 од 28.04.2017. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.

Мере заштите од пожара	У складу са одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
Заштита животне средине	/
Енергетска ефикасност	/
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
Инжењерско-геолошки услови	/
Остали услови: -Електроенергетски услови	-У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 110987/1 од 28.04.2017. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац -Решење о одобрењу за прикључење бр.60617/1 од 05.03.2017. год. издато од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац
НАПОМЕНА:	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрењу за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p> <p>Уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-На основу члана 118. Закона о енергетици ("сл. гласник РС", бр. 145/2014) оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује или на захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку, па се самим тим као подносиоци захтева за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) могу јавити напред наведени.</p>	

<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у висини од 12 867 дин. (127 дин x 15 м=1905 дин. за НН кабловски вод + 0,3 % од 3.654.000,00=10962 дин за трафостаницу) на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058, у корист града Лесковца.</p>	
<p>Обрађивач: Љубић Жарко, дипл. инг. арх.</p>	<p>Шеф Одсека за обједињену процедуру: дипл. економиста Стојановић Жикица</p>	<p>Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка</p>