

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12425/17-02
ROP-LES-11891-CPI-1/2017
11.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца -Одељење за урбанизам, поводом захтева Миленковић Тијане из Богојевца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленковић Тијане из Богојевца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1683/12 КО Бобиште, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Тијана из Богојевца поднела је овом одељењу дана 03.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1683/12 КО Бобиште. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-11891-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12425/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), локацијски услови бр. 353-271/16-02, ROP-LES-24137-LOC-1/2016 од 27.10.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-03/2017 од марта 2017. године урађени од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.1-03/2017, пројекат архитектуре бр. 1-03/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ -12/2016 од новембра 2016. године урађен од студија за пројектовање "Белведере" из Лебана, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.1-10-ТК/2017 од 21.04.2017. године урађеним од "Алфа пројект плус" из Власотинца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:
уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 770,00 динара коју је потребно уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57, корисник буџет РС са позивом на број 97 21-058;

увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:
у табели главне свеске Општи подаци о објекту и локацији, уписан плански основ који се разликује од планског основа који је одређен локацијским условима бр.353-271/16-02 од 27.10.2016. године. Уместо План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан ("Сл. гласник града Лесковца" бр.17/14) уписати План генералне регулације бр.17 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.29/16);

сходно чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност;

сходно чл.54 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) у пројекту архитектуре недостаје технички опис са описом начина прикључења на комуналну инфраструктуру, као и начин снабдевања електричном енергијом;

ситуациони план приложен у изводу из пројекта не садржи релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта задате локацијским условима, приказ зелених и осталих слободних површина, улаз и приступ улазу у објекат, сходно чл.33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција" Лесковац.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и

отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник