

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12419/17-02
ROP-LES-45-CPI-4/2017
11.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Ивана и Илић Миодрага из Братмиловца ул. Томе Костић бр.172, поднетог на основу пуномоћја бр. 25/11/2016 од 25.11.2016. године, од стране Александре Цонић из Београда, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Ивану и Илић Миодрагу из Братмиловца ул. Томе Костић бр.172, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 2416 КО Братмиловце, спратности: П; габарита: (9,90x9,90 + 3,00x4,20)м², укупне нето површине 88,33м², укупне бруто површине 110,61м².

Површина КП бр. 2416 КО Братмиловце П=597м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.799.840,13 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-122/17-02 од 13.02.2017.године;

Извод из пројекта од 21.02.2017. године, урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300N36714), са констатацијом техничког лица ове управе од 05.05.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-122/17-02 од 13.02.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-21/02/2017 од 21.02.2017. године, урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-21/02/2017, потписана од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300N36714),

- пројекат архитектуре бр.1-21/02/2017, потписан од стране одговорног пројектанта Цонић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300N36714),

- елаборат енергетске сфикасности бр. Е-21/02/2017 потписан од стране овлашћеног лица Цонић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 381150215).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/03/2017 од 10.03.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 40.578,55 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 28.404,99 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Илић Иван и Илић Миодраг из Братмиловца ул. Томе Костић бр.172, поднели су је овом одељењу дана 02.05.2017.године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2416 КО Братмиловце, заведен под бројем 351-12419/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-45-CPI-4/2017.Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење након донетог закључка овог одељења бр. 351-12019/17-02 дана 21.04.2017. године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-122/17-02 од 13.02.2017. године, извод из пројекта од 21.02.2017. године, урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-21/02/2017 од 21.02.2017. године, урађен од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-21/02/2017, пројекат архитектуре бр. 1-21/02/2017 и елаборат енергетске сфикасности бр. Е-21/02/2017, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/03/2017 од 10.03.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје бр. 25/11/2016 од 25.11.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 3012 КО Братмиловце за катарску парцелу 2416 КО Братмиловце. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 2416 КО Братмиловце, налази у приватној својини подносилаца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и исправио недостатке из закључка бр. 351-12019/17-02 од 21.04.2017. године, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник