

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12413/17-02
ROP-LES-11502-CPI-1/2017
12.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку по захтеву Рамић Владимир из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр. 93, поднетог на основу пуномоћја од 20.03.2016. године, од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Рамић Владимиру из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр. 93, **изградња стамбеног на КП бр. 7027 КО Лесковац**, спратности: П+1+Пк, габарит објекта у основи (8,00x5,70+4,00x6,50+6,49x6,92+1,00x4,22)м², укупне нето површине 278,17м², укупне бруто површине 335,32м².

Површина КП бр. 7027 КО Лесковац П=420м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.040.000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.године;

Извод из пројекта бр. 50/15 од 07.08.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 04.05.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016. године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр.50/15 од 07.08.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део:

-главна свеска бр. 0, потписана од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце300В27205)

-пројекат архитектуре бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце300В27205)

- елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381085213),

Пројекат рушења бр. 50/15 од 07.08.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце300В27205),

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 11-08/2015 од 07.08.2015.године, урађена од Бироа за пројектовање „Непа- D“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 336.290,84 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 235.403,59 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Дана 09.06.2016. године, Рамић Владимир из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр. 93, поднео је овом одељењу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 7027 КО Лесковац, заведен под бројем 351-10267/16-02, заведен код АПР под бројем ROP-LES-10291-СПИИ-2/2016. Решавајући по захтеву ово одељење је закључком дана 01.07.2016. године одбило захтев. На закључак о одбацивању инвеститор је уложио благовремени приговор Градском већу града Лесковца дана 01.07.2016. године.

Градско веће града Лесковца решењем бр. 351-1/16-II од 29.08.2016. године, усваја приговор инвеститора и предметни захтев враћа на поновни поступак и одлучивање.

У поновљењем поступку инвеститор Рамић Владимир из Лесковца ул. Доситеја Обрадовића бр. 93, поднео је овом одељењу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 7027 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12413/17-02 дана 28.04.2017. године, код АПР заведен под бројем ROP-LES-11502-СПИ-1/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-385/15-02 од 08.02.2016.године, извод из пројекта бр. 50/15 од 07.08.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 50/15 од 07.08.2015. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, пројекат рушења бр. 50/15 од 07.08.2015. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 11-08/2015 од 07.08.2015. године, изјаве власника објекта КП. бр. 7028 КО Лесковац Ов. бр. 7349/2016 од 13.05.2016. године и Ов. бр. 17073/2016 од 17.10.2016. године, изјаве власника КП. бр. 7027 КО Лесковац Ов. бр. 8968/2016 од 06.06.2016. године и Ов. бр. 7348/2016 од 13.05.2016. године, изјаву власника КП. бр. 7026 КО Лесковац Ов. бр. 2038/2017 од 21.02.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје од 20.03.2016. године.

Поступајући у поновљеном поступку утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 19961 КО Лесковац за катарску парцелу 7027 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 7027 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је у поновљеном поступку инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник