

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12422/17-02  
ROP-LES-6348-CPI-2/2017  
11.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднетог на основу пуномоћја бр. 19/01/2017 од 19.01.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Братољубу из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, изградња дома за бригу о старијим и немоћним лицима на КП бр. 3494 КО Горње Стопање, спратности: П+1, габарита према пројектној документацији; укупне нето површине 567,53м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 698,06м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 3494 КО Горње Стопање П=947.00м<sup>2</sup>, Објекат категорије В, класификационе ознаке 113002.

Предрачунска вредност објекта 30.505.030,00 дин .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-174/17-02 од 04.04.2017.године;

**Извод из пројекта** од 19.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 11.05.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-174/17-02 од 04.04.2017.године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 0-18/04/2017 од 18.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-18/04/2017, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

- пројекат архитектуре бр.1-18/04/2017 потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),.

-пројекат конструкције бр.2/1-18/04/2017, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

- пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-18/04/2017, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),.грађ.(број лиценце 314Д32406),

- пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-18/04/2017, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350С02005),

- елаборат енергетске сфикасности бр. Е1-18/04/2017, потписан од стране одговорног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114).

**Елаборат заштите** од пожара од априла 2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mrs project studio” ДОО из Лесковца,

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/04/2017 од 19.04.2017. године, урађена од Архитектонски биро, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 582.878,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 408.015,00 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се уроку од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

Цветковић Братољуб из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднео је дана 03.05.2017. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дома за бригу о старијим и немоћним лицима на КП бр. 3494 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-12422/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-6348-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-174/17-02 од 04.04.2017. године, извод из пројекта од 19.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-18/04/2017 од 18.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-18/04/2017, пројекат архитектуре бр. 1-18/04/2017, пројекат конструкције бр. 2/1-18/04/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-18/04/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-18/04/2017, елаборат енергетске сфикасности бр. Е1-18/04/2017, елаборат заштите од пожара од априла 2017. године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mrs project studio” ДОО из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/04/2017 од 19.04.2017. године, урађену од Архитектонски биро, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ из Лесковца, таксу за ЦОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 700.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара, одговор ОДС „ЕПС“ ДОО Београда огранак „Електродистрибуција Лесковац“ бр.94898/1 од 11.04.2017. године, да није потребно закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре и пуномоћје бр. 19/01/2017 од 19.01.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 1284 КО Горње Стопање за катарску парцелу 3494 КО Горње Стопање. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да је наведена катастарска парцела по намени је грађевинско земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева.

Одлуком о утврђивање и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“ бр.18/15) катастарској парцели 3494 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из воћњака у грађевинско, планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса за издавање решења износи од 70.00 динара

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник