

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8807-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-191/17-02

Датум: 15.05.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Марјана Анђелковића из Бобишта, ул. Николе Ђурића - Павке бр.135, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 17-"Бобиште" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 2505 КО Бобиште
у ул. Николе Ђурића - Павке бр.135 у Бобишту (Лесковац)**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 17-"Бобиште" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације 17-"Бобиште" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и графичком прилогу бр.5 "план намене површина", предметна КП бр. 2505 КО Бобиште налази се у подцелини 2б и зони становања са пословањем.

Увидом у Идејно решење, бр.02/2017, урађено 03.04.2017.године од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, одговорно лице пројектанта: Гранчица Цветковић и главни пројектант: Љубомир Тонић, дипл. инж. грађ. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 317 8848 04), предвиђена је доградња стамбеног објекта на КП бр. 2505 КО Бобиште у ул. Николе Ђурића - Павке бр.135 у Бобишту (Лесковац).

На основу захтева уз који је приложено идејно решење, **констатовано је да исти није у складу са планом - општим правилима уређења и грађења за објекте остале намене, која су прецизирана у тачки 2.6.1.**

Сходно плану и намени површина у грађевинском подручју, у површине и објекте остале намене поред пословања и радне зоне спада и становање и то: породично становање у приградском насељу (целина 2 –подцелина 2а, б, ц, д и е) и **становање са пословањем** (целина 2 – **подцелина 2а, б, ц, д и е**).

У општим правилима уређења и грађења за објекте остале намене у тачки 2.6.1. наведено је следеће: **"Објекти који прелазе планом одређене грађевинске линије, могу се само инвестиционо одржавати, што подразумева грађевинске активности које не смеју резултирати повећањем габарита, спратности, висине или површине постојећег објекта"**.

Увидом у идејно решење утврђено је да планирана интервенција на предметном објекту није могућа обзиром да исти прелази планом одређену грађевинску линију.

За предметну интервенцију - доградњу предметног објекта, на основу захтева и приложеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за грађење, те **није могуће дозволити градњу, односно није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.