

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12414/17-02  
ROP-LES-11512-ISAW-1/2017  
12.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ДЦП "Хемигал" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, на основу чл.8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ДЦП "Хемигал" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.97 за издавање одобрења за реконструкцију и адаптацију пословног простора производног објекта на КП бр.386 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

ДЦП "Хемигал" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.97 поднео је дана 28.04.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-11512-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12414/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 20.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и идејни пројекат реконструкције и адаптације бр.14/2017 од априла 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електронергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности – главни пројектант Божидар Пешић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Н458 09) .

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему

захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно провером идејног пројекта да ли садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом, утврђено је следеће:

Сходно члану 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), локацијски услови се не издају за радове којима се не мења спољни изглед, не повећава капацитет инсталација, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу.

**Обзиром да су у техничкој документацији која је приложена уз предметни захтев, наведени радови којима се мења спољни изглед предметног објекта, то је потребно поднети захтев за издавање локацијских услова.**

**Поред наведеног, увидом у ситуациони план приложене техничке документације, утврђено је да исти није урађен у складу Планом генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/2013).**

У ситуационом плану у северном делу предметне парцеле није приказана планирана саобраћајница. Бунар са потопном пумпом и напојни и сигнални кабал потопне пумпе у ситуационом плану пројекта електроенергетских инсталација; пројекту телекомуникационих сигналних инсталација и у пројекту машинских инсталација (*поред наведеног, приказана је и PHD цев DN50 (2")-70m и PHD цев DN50 (2")-20m*), у зони је планиране саобраћајнице и заштитној зони планираног индустријског колосека – зони која је предвиђена за израду плана детаљне регулације, што није у складу са планом.

**Дефинисање услова за изгрању индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.**

Приказано зеленило са северне стране предметне парцеле није у складу са планом. Зеленило је приказано у зони планиране саобраћајнице и заштитној зони планираног индустријског колосека – зони која је предвиђена за израду плана детаљне регулације, што није у складу са планом.

У ситуационом плану дефинисано је паркирање по нормативу 1 паркинг место на 200m<sup>2</sup> производног објекта што није у складу са планом и табелом нормативи за паркирање по наменама (објектима). У складу са планом потребно је предвидети и најмање 5% места од укупног броја места за паркирање за лица са посебним потребама-инвалидитетом.

У техничкој документацији није наведен податак да ли се планираним радовима повећава капацитет планираних инсталација обзиром да се планира проширење производње.

Планирани радови на извођењу оградe нису у складу са планом. Ограда се не може изводити у делу планиране саобраћајнице и заштитној зони планираног индустријског колосека – зони која је предвиђена за израду плана детаљне регулације.

У склопу главне свеске наведена је укупна катастарска површина парцеле 12.399,00m<sup>2</sup> али не и укупна грађевинска површина новоформиране парцеле према планском документу након издвајања јавне површине намењене планираној улици и индустријском колосеку.

У складу са новоформираном грађевинском парцелом и планом нису дефинисане: технолошке и саобраћајне површине унутар комплекса (према плану максимално 25%) и зелене површине (према плану мин.15%).

У техничкој документацији није прецизирана врста производне делатности која ће се обављати унутар предметног простора.

Није прецизирана грађевинска и регулациона линија која треба бити у складу са планом.

У табели општи подаци о објекту и локацији није наведен назив урбанистичког плана.

Све напред наведене примедбе отклонити у склопу идејног решења које се подноси уз захтев за издавање локацијских услова.

Увидом у приложени елаборат енергетске ефикасности зграда уочено је да нема доказа да је енергетски разред постојећег објекта након планиране реконструкције и адаптације побољшан најмање за један енергетски разред па је препорука да се наведени недостатак отклони пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова а након издавања локацијских услова.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник