

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам**

Бр.: ROP-LES-12198-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-211/17-02

Датум: 12.05.2017.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Црквена општина Ораовица – ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА НИШКА, који је поднет преко пуномоћника „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015. и 96/2016. ), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), доноси:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **За изградњу зграда за обављање верских обреда – црква, на КП.бр.307 КО Добротин**

Црквена општина Ораовица – ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА НИШКА, обратила се овој Управи, Одељењу за урбанизам, дана 05.05.2016.год., преко пуномоћника „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-12198-LOC-1/2017, заводни бр. 353-211/17-02, за издавање локацијских услова за изградњу зграда за обављање верских обреда – црква, на КП.бр.307 КО Добротин.

Увидом у Идејно решење (0.Главну свеску бр. 323 од април 2017.год. и 1. Идејно решење бр. 323 од април 2017.год.), које је урађено од стране пројектанта „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац и потписано од стране одговорног пројектанта Ана Митић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 М734 13 и увидом у планску документацију – Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015. и 96/2016.) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

## **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ, ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Предметна КП бр. 307 КО Добротин у обухвату је Просторног плана генералне регулације града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), у складу са референтном картом бр.1 – Карта немене простора просторног плана града Лесковца, планирана намена предметне катастарске парцеле је пољопривредно земљиште. Парцела се директно

наслања на земљиште које је у грађевинском подручју насељеног места Добротин. За дефинисање урбанистичких услова примењују се услови из поглавља 3.2.1.1. Општа правила градње, где је изградња нових објеката дозвољена за парцеле које се непосредно наслањају на грађевинско подручје, тј. које се налазе уз саму границу грађевинског подручја и захватају додатно комунално опремање – 3.2.1.2.1. стамбена зона грађевинског земљишта у насељу на коју је парцела директно наслоњена. Могућност изградње наведеног објекта је у складу са важећим планским документом на основу предходно наведеног.

Међутим на основу 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту, 3.2.1.1. Општа правила грађења и на основу 1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију,препарцелацију и исправку граница, наводи се следеће:

„Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња, јесу грађевинске парцеле чија је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити и која треба имати приступ на саобраћајници. На основу 9) Правила за изградњу верских објеката, нови комплекси се могу градити на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја, као и на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. При формирању нових комплекса примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације уз поштовање Закона о цркви.“

## Образложење

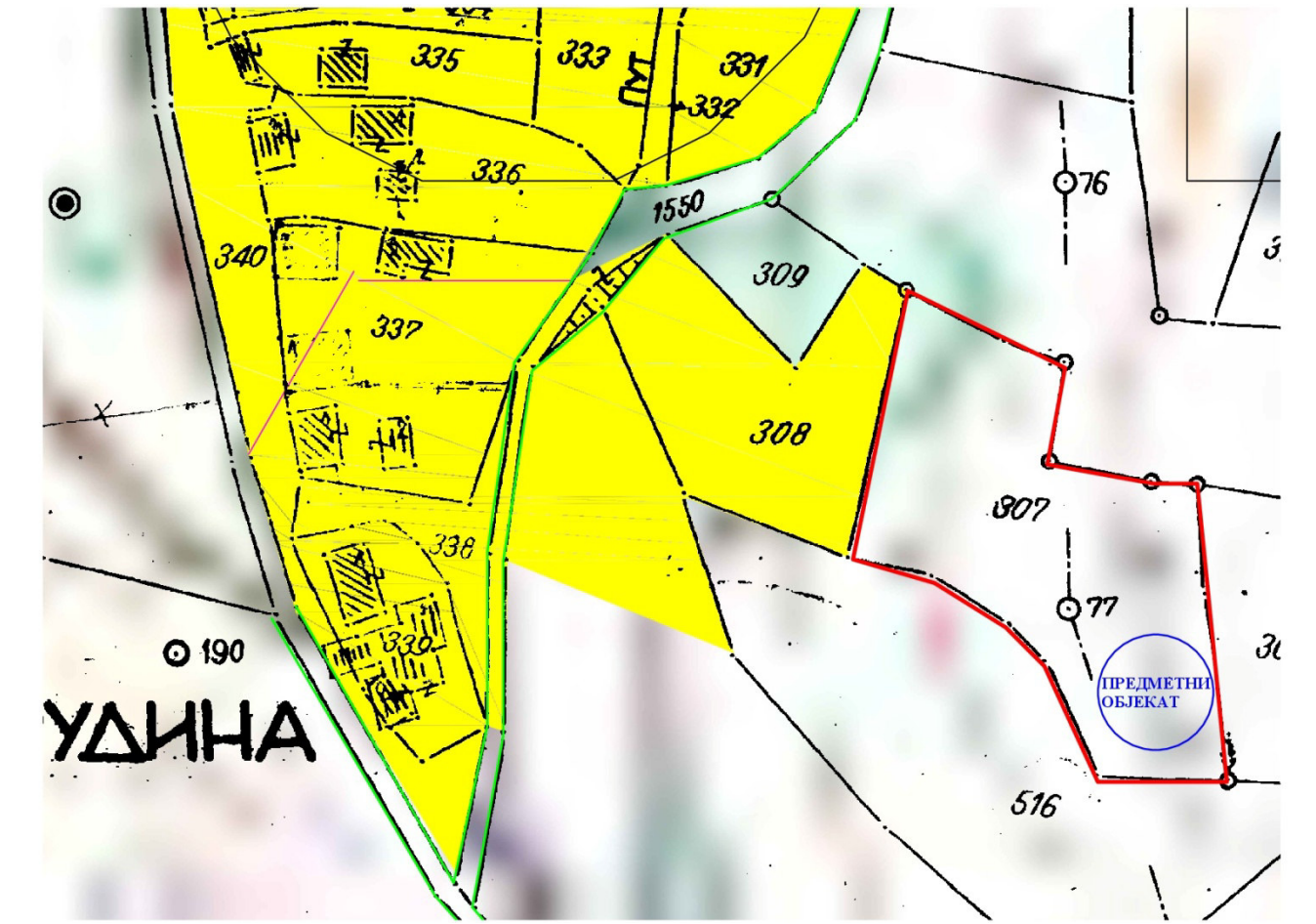
На основу Идејног решења (0.Главна свеска бр. 323 од април 2017.год. и 1. Идејно решење бр. 323 од април 2017.год.), графичког прилога бр. 1.7.1. Ситуациони план, предметни објекат је приказан у делу парцеле КП.бр. 307 КО Добротин. Предметна парцела јесте грађевинска парцела која је по 3.2.1.1. Општим правилима градње, Просторног плана града Лесковца ( „Сл.гласник града Лесковца“, бр. 12/11) пољопривредно земљиште, која се ослања на земљиште у грађевинском подручју насељеног места Добротин и на основу ових правила на парцели је дозвољена изградња. Међутим на основу 1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију,препарцелацију и исправку граница, предметна парцела КП.бр. 307 КО Добротин нема приступ на саобраћајницу. Једини приступ парцели КП.бр. 307 на пут КП. бр. 1550 КО Добротин би био преко КП.бр. 308 КО Добротин. Како би се на предметној парцели КП.бр. 307 омогућила изградња зграде за обављање верских обреда – цркве, потребно је прибавити приступ парцели преко парцеле КП.бр. 308 уз сагласност власника поменуте парцеле у виду службености пролаза ( приказано је на графици).

На основу свега напред наведеног,ова Управа, Одељење за урбанизам констатује да се не може дозволити извођење предметних радова у складу са поднетим захтевом.

### НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.



**Обрађивач**  
Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одељења**  
Јасминка Миленковић, дипл. прав.